RENT

ABC MAMIESビル 6F　専有面積105.80㎡（約32.0坪）

ABC MAMIES Building

賃料：月額585,200円（税込）　管理費：105,600円（税込）

恵比寿
EBISU

JR山手線・東京メトロ日比谷線

「恵比寿」駅　徒歩 5分

■所 在 地■ 東京都渋谷区恵比寿南1丁目16番12号
■交　　通■ JR山手線「恵比寿」駅徒歩5分
東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅徒歩5分
■構　　造■ 鉄筋コンクリート造陸屋根地上6階建
■竣 工 日■ 2003年1月
■専有面積■ 105.80㎡（約32.0坪）
■用　途　■ 事務所・店舗（業種要相談）

★ 恵比寿駅徒歩5分!!　★ 最上階テラス付き!!

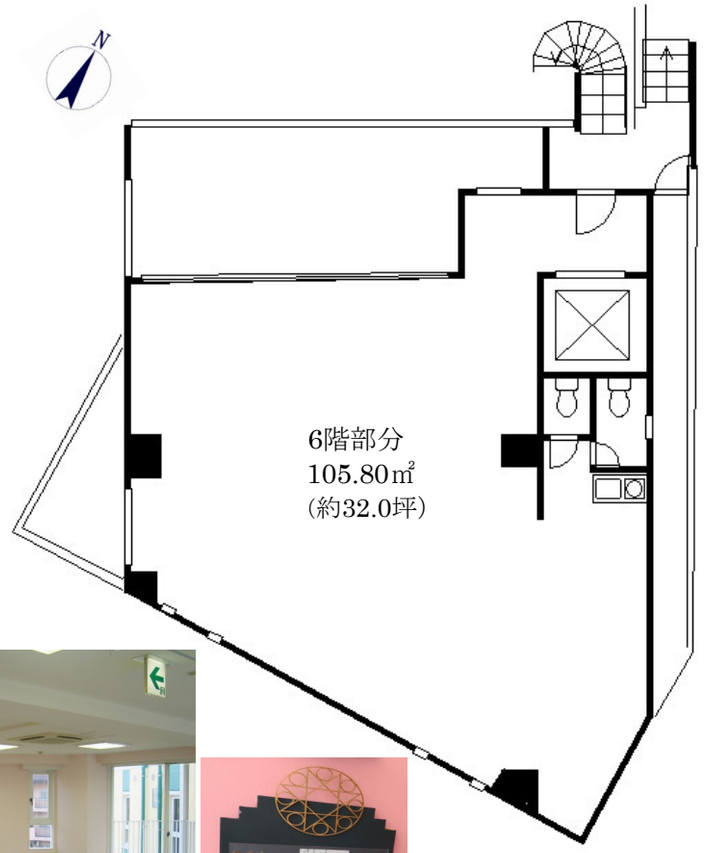
■ 恵比寿南の高台に位置する鮮やかなコントラストの瀟洒な建物
■ ビルの内外装もワンランク上の洗練されたクオリティ
■ 広々テラス＆バルコニー付　■ 事務所・店舗（業種応相談）

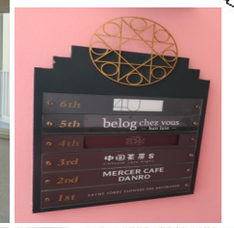
CONDITION

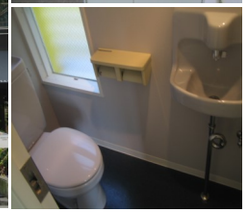
■契約種類：普通賃貸借契約　■契約期間：2年（店舗3年）　■更新料：新賃料1.5ヶ月分（税別）
■賃料：月額585,200円（税込）　■管理費：105,600円（税込）　■礼金：賃料2ヶ月
■保証金：賃料12ヶ月分　■保証金償却：解約時20%　■解約予告：6ヶ月前
■現況：空室（原状回復工事中）　■入居：相談　■保証会社必須（別途保証料要）
■当社指定火災保険加入必須（37,460円/2年）

EQUIPMENT

《専有部》■エアコン2基　■トイレ2ヶ所　■ミニキッチン　《共用部》■エレベーター　■駐車場・駐輪場無し







■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。　■契約成立の際は、仲介手数料として賃料の1ヶ月分（別途消費税）をお支払いただきます。

ST.GRANDE W
株式会社 セントグランデ W

恵比寿駅 徒歩1分　TEL：03-5725-8759

株式会社セントグランデW　東京都知事(3)第89802号
150-0022　東京都渋谷区恵比寿南1-5-2 恵比寿JEBL8F
TEL：03-5725-8759
FAX：03-5725-8761

仲介業者様へ

■内見立ち合い（要事前連絡）
■広告掲載不可

■取引形態　媒介
■手数料

負担の割合	貸主	0%	借主	100%
配分の割合	元付	0%	客付	100%