RENT　グラン森下イーストレジデンス　702 号室　20.80㎡

賃料：月額79,000円　管理費：月額3,000円

森　下
MORISHITA

都営大江戸線・新宿線
「森下」駅 徒歩 7分

JR総武線・都営大江戸線 「両国」駅 徒歩8分
都営新宿線 「浜町」駅 徒歩14分

■所 在 地■ 東京都江東区新大橋2丁目20番7号
■交　　通■ 都営大江戸線・新宿線「森下」駅 徒歩7分
JR総武線・都営大江戸線「両国」駅 徒歩8分
都営新宿線「浜町」駅 徒歩14分
■竣 工 日■ 2006年9月
■構　　造■ 鉄筋コンクリート造9階建
■専有面積■ 20.80㎡（6.29坪）

☆ バス・トイレ別、利便性の良いマンション ☆

■ 新宿駅まで18分、東京駅まで14分の好アクセス！
■ 隅田川至近の落ち着いた環境　■ 内装リフォーム済み

CONDITION

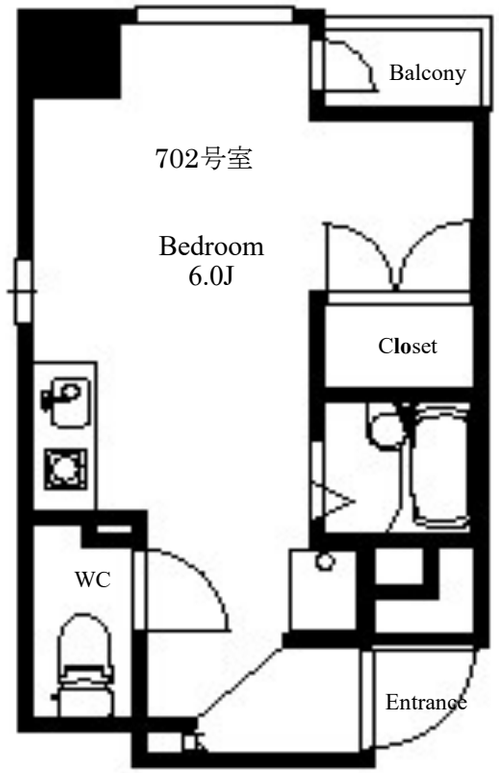
■契約種類：普通借家契約　■契約期間：2年間（更新可）　■更新料：新賃料1ヶ月分
■賃料：月額79,000円　■管理費：月額3,000円　■礼金：賃料1ヶ月分
■敷金：賃料1ヶ月分　■現況：空室　■入居：11月中旬予定
■解約予告：1ヶ月前　■鍵交換費用：18,000円（税別）　■ペット飼育・民泊業等不可
■当社指定借家人賠償保険加入必須　（18,000円/2年）　■保証会社利用必須（別途保証料要）
■賃料等口座引き落とし（月額300円税別）

EQUIPMENT

■エアコン　■室内洗濯機置場　■電気コンロ（1口）　■エレベーター　■宅配ロッカー
■フローリング　■オートロック　■東京ガス　■NTTフレッツ光（別途要契約）
■駐輪場：なし　■駐車場：1台分空き有（月額賃料：25,000円税別・敷金1ケ月）

LIFE INFORMATION

■セブンイレブン江東新大橋店　約450m　■スーパー エンゼルファミリー両国店　約160m
■みずほ銀行森下駅前出張所　約750m



■図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。■契約成立の際は、仲介手数料として賃料の1ヶ月分（税別）をお支払い頂きます。

ST.GRANDE W
株式会社 セントグランデ W

仲介業者物件確認・内見受付専用ダイヤル：050-3628-5061

株式会社セントグランデW　東京都知事(3)第89802号　TEL: 03-5725-8759
150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-5-2 恵比寿JEBL 8F　FAX: 03-5725-8761

仲介業者様へ
■内見現地対応（要事前連絡）
■広告掲載相談

■取引形態　専任媒介
■手数料

負担の割合	貸主	0%	借主	100%
配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件番号：00150702

AD50