RENT 目黒東誠ビル 6階部分 専有面積134.87㎡（約40.79坪）

Meguro Tosei Building

賃料：月額717,904円（税込） 管理費：無し

目　黒
MEGURO

JR山手線・東急目黒線
東京メトロ南北線・都営三田線

「目黒」駅　徒歩 2分

■所 在 地■ 東京都品川区上大崎2丁目14番9号
■交　　通■ JR山手線・東急目黒線「目黒」駅徒歩2分
東京メトロ南北線・都営三田線
「目黒」駅徒歩2分
■構　　造■ SRC造陸屋根地下1階付地上8階建
■竣 工 日■ 1982年6月
■専有面積■ 134.87㎡(約40.79坪)
※7階部分空有り・一括貸応相談
■用　　途■ 事務所・店舗（飲食可・風俗業等不可）
■現　　況■ 空室（スケルトン）
■入　　居■ 即

★ 目黒駅徒歩２分!!　目黒通り沿い ★

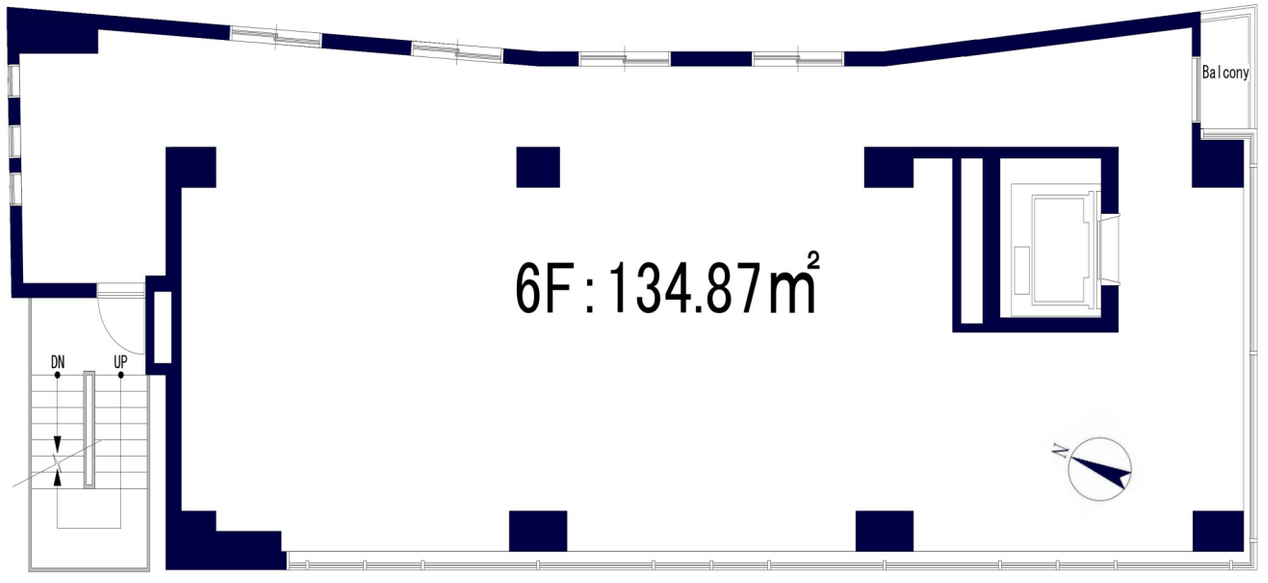
■ ワンフロアー1テナント・ 視認性良好な駅近商業ビル
■ フリーレント応相談・7階部分同条件空有り・一括貸応相談
■ 事務所/店舗（飲食・サロン・スタジオ・クリニック等）

CONDITION

■契約種類：普通賃貸借契約　■契約：3年　■更新：可　■更新料：新賃料1ヶ月分
■賃料：月額717,904円（税込）　■管理費：無し　■礼金：賃料1ヶ月
■保証金：賃料12ヶ月分　■償却：解約時1ヶ月　■解約予告：6ヶ月前
■現況：空室（スケルトン）　■入居：即　■火災保険加入必須
■保証会社利用必須（フォーシーズ㈱・別途保証料）　■諸条件相談可
■袖看板使用料：月額16,500円（税込）※建物正面看板使用不可

EQUIPMENT

《専有部》■電気・ガス・水道公営
《共用部》■エレベーター　■駐車場無し



■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ■契約成立の際は、仲介手数料として賃料の1ヶ月分（別途消費税）をお支払いただきます。

ST.GRANDE W
株式会社 セントグランデ W

恵比寿駅 徒歩1分　TEL：03-5725-8759

株式会社セントグランデW　東京都知事(3)第89802号
150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-5-2 恵比寿JEBL8F
TEL：03-5725-8759
FAX：03-5725-8761

仲介業者様へ

■内見立ち合い（要事前連絡）
■広告掲載不可

AD100%

■取引形態　専任媒介
■手数料

負担の割合	貸主	0%	借主	100%
配分の割合	元付	0%	客付	100%