

90-A TYPE

2LDK+N+WIC+SIC

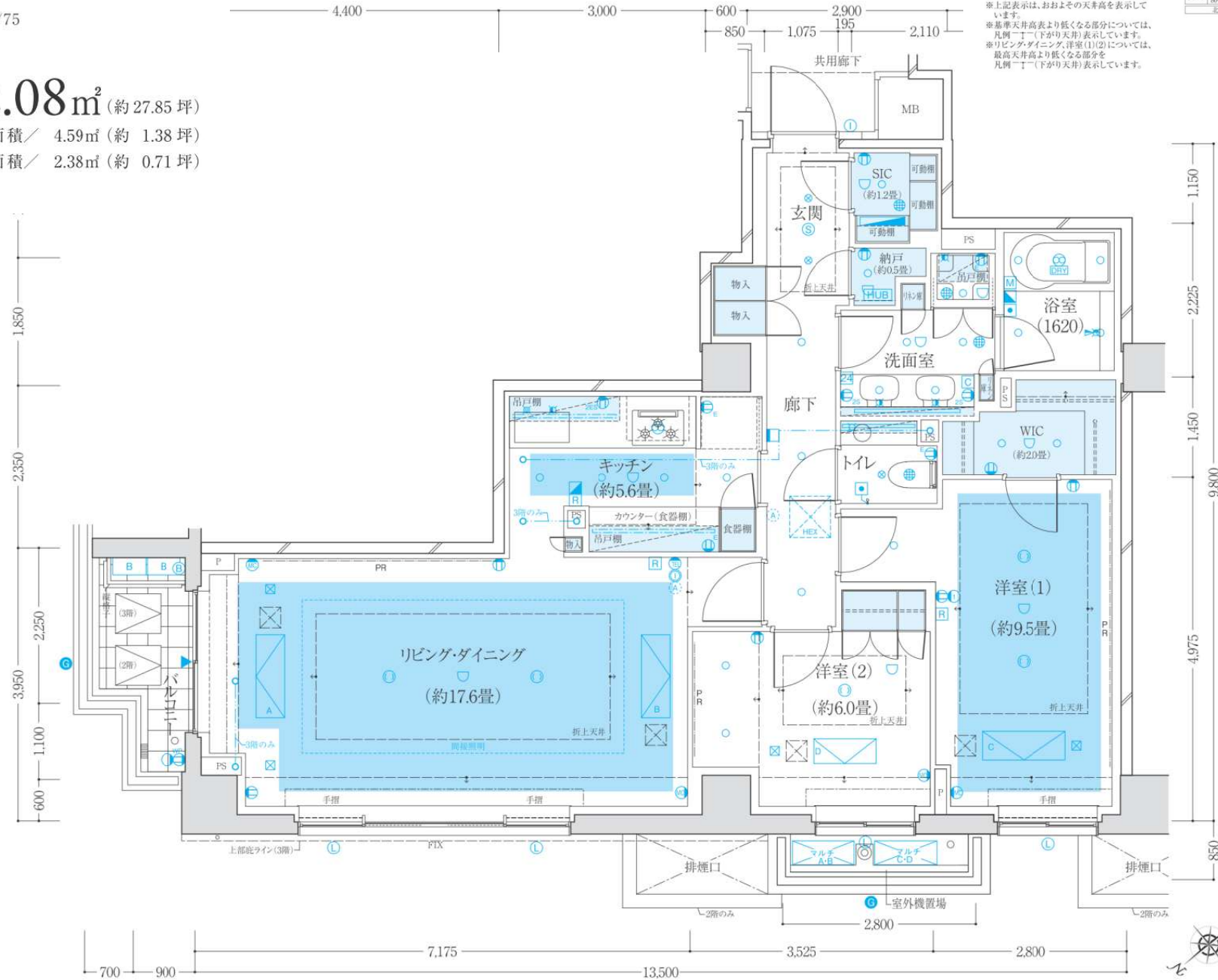
Scale: 約1/75

専有面積

92.08m² (約 27.85 坪)

バルコニー面積 / 4.59m² (約 1.38 坪)

室外機置場面積 / 2.38m² (約 0.71 坪)



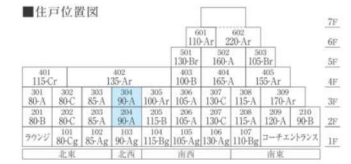
■基準天井高 (単位: 約mm)

リビング・ダイニング	2,300
※最高天井高 2,600	
キッチン	2,300
洋室 (1)	2,300
※最高天井高 2,600	
洋室 (2)	2,300
※最高天井高 2,600	

※上記表示は、おおよその天井高を表示しています。

※基準天井高より低くなる部分については、凡例「下」(下がり天井)表示しています。
※リビング・ダイニング、洋室 (1) (2) については、最高天井高より低くなる部分を凡例「下」(下がり天井)表示しています。

■住戸位置図



～オプション図面～

ザ・パークハウス グラン 南青山四丁目 最終変更計画図			担当CA 菊地 真紀子
第1回打合せ 2017/09/02			2017/09/23
第2回打合せ 2017/09/29			2017/10/29
第3回打合せ 2017/11/11			2017/11/24
第4回打合せ 2017/11/24			2017/12/09
第5回打合せ 2017/12/09			
90-A type	304 号室	Scale: 1/60	

※これらの図はプラン打合せのための図面であり、今後一部変更となる場合があります。
 ※本資料はお打合せ内容に基づいて作成したものです。
 ※数量、及び仕様等につきましては、最終表示となります。設計・施工上の理由や
 仕様の相違により、変更が必要となる場合があります。
 ※また法令の変更、行政指導等により内容を一部変更させて頂く場合があります。
 ※お打合せ内容以外の部分は、標準仕様に基づいた内容となります。
 ※メニューアップや各種オプション等を追加する場合は、別途設計変更を申請する場合、
 間仕切り壁の位置変更により居室面積が変更される場合があります(開口率・開口比)の
 数値が変動したり、また「高齢者等配慮対策等級」の等級が変動したりする場合があります。

★20. 玄関
 (A部)
 壁の厚みを変更
 併い、物入の奥行きを変更 [11/6追加]

5. 玄関
 壁下地補強 900角まで
 ※コートハンガー取付用

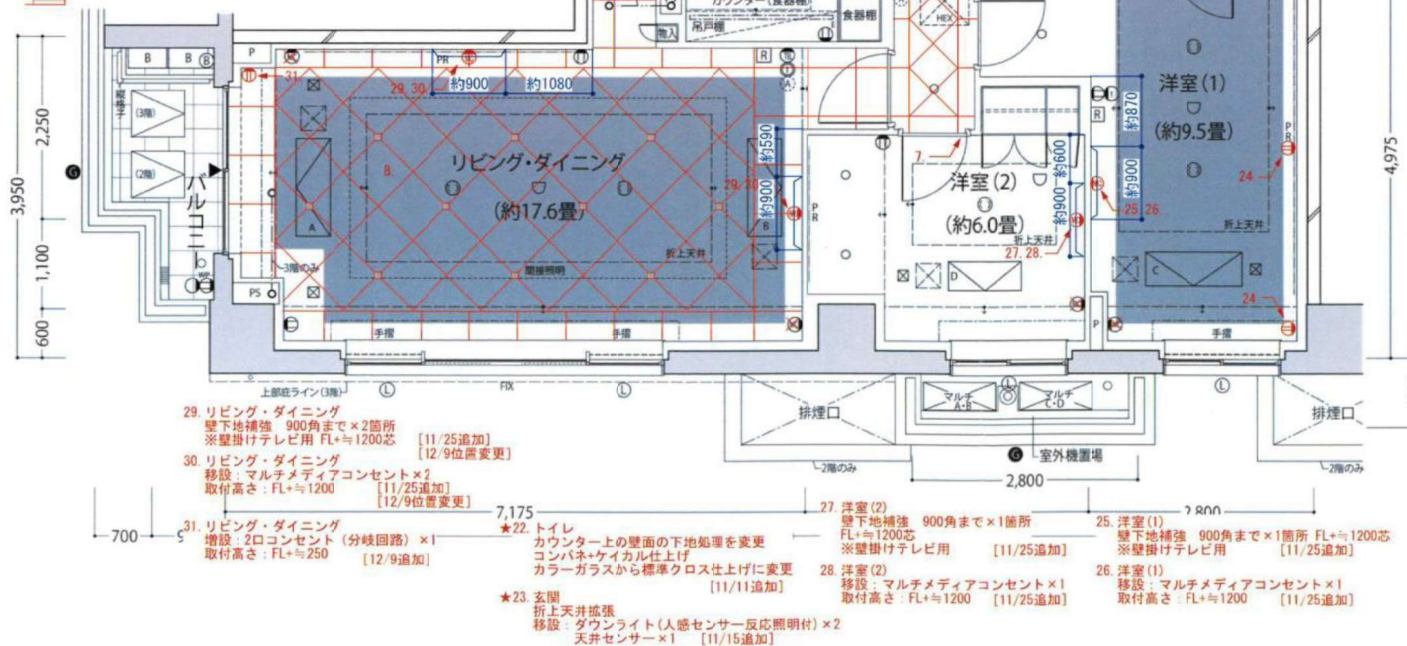
★21. 玄関・廊下
 床石の貼り方を変更
 一部を45度斜めに貼る
 [11/11追加]

★14. トイレ
 カウンター材を洗面化粧台と同じクォーツストーン (スノー) に変更
 [10/29追加]

★15. トイレ
 カウンター下収納の扉面材を洗面化粧台と同じ面材 (ウレタン塗装) に変更
 [10/29追加]

★16. SIC
 納戸を中止してSICを拡張 可動棚増設 既存可動棚サイズ変更
 建具を1カ所中止 固定棚とハンガーパイプ増設
 移設: 分電盤×1、ダウンライト×2、火災感知器×1、片切りスイッチ×1
 インターネット用HUB×1
 中止: 片切りスイッチ×1、火災感知器×1、2口コンセント×1
 [10/29追加] [11/11追記]

17. SIC
 壁下地補強 900角まで
 ※後付けコートフック用
 [10/29追加]



★19. WIC
 一部、固定棚、ハンガーパイプ高さ変更
 一部ハンガーパイプを2段に変更
 一部、パイプの長さを変更
 支柱を1ヶ所に変更
 ※耐荷重25kgまで
 ※集中荷重での25kgは耐えられません
 [10/29追加] [11/11追記] [11/25追記]

■各種セレクト		・基本	・メニュー
プランセレクト		・Purple Wood (ワ) 84-M ・Satin Walnut ・White Sycamore	
カラーセレクト		・約86cm (標準) ・約91cm	
吊戸棚		・なし	
天板 (キッチン・食器棚)		・クォーツストーン (各カラー標準色) ・クォーツストーン (スノー)	
クックトップ		・【ガス】リナイ製 ・【IH】パナソニック製 ・【IH】ミレ製	
食器洗い機		・ミナレ社製 ・パナソニック社製	
洗面室		洗面化粧台 高さ 約80cm (標準) 約85cm	
バスルーム		洗面台高さ 約80cm (標準) 約85cm	
水栓器具		シンク・バス・混合水栓 ヘッド引き出し水栓	
浴室 扉		透明 (標準) ・不透明	
シャower 扉		透明 (標準) ・不透明	
リビング・ダイニング・キッチン		Purple Wood・White Sycamoreセレクト時 ・フローリング (標準) ・カーペット (ワタ・70-リグ) ・大黒石 (複合板) 設計変更	
床仕上げ		Satin Walnutセレクト時 ・フローリング (標準) ・カーペット (ワタ・70-リグ) ・大黒石 (複合板) 複合板: ネロクワロン	
洋室I 床仕上げ		・カーペット (標準) ・フローリング	

6. 洗面室
 ロープフック×2カ所 下地込み
 取付高さ: FL+1750 (芯)

7. 洋室 (2)
 開き扉に間仕切り壁を設置

★8. リビング・ダイニング
 床石の貼り方を変更 一部を45度斜めに貼る
 キッチンとは通常の貼り方とする
 一部、80mm角 (目地込み) のタイル (床石同材) を入れる
 [11/7変更] [11/11追記] [12/6追記] [12/10変更]

9. キッチン
 食器洗い機グレードアップ
 高温洗浄・庫内洗浄機能付き

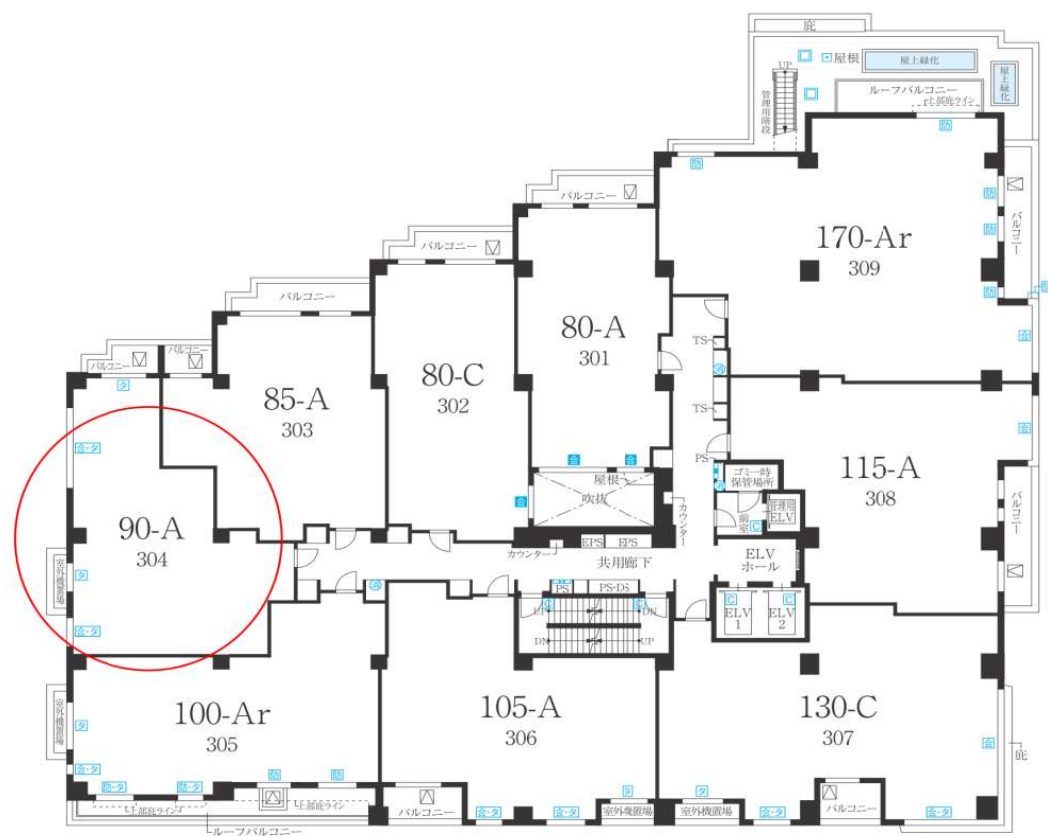
10. キッチン
 ダストボックス W45cm 19L×2分別

★12. 洗面室
 ロープフック設置に伴い、開き戸移設

24. 洋室 (1)
 増設: 2口コンセント (分岐回路) ×2 [11/25追加]

欠番: No. 1, 2, 3, 4, 11, 13, 18

■ 各階平面図 Scale:約1/250

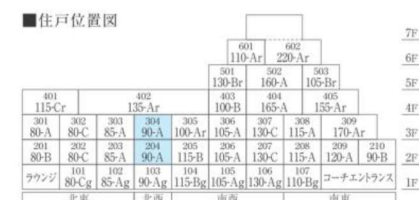


■ 3 階平面図

※上記表示は、おおよその天井高を表示しています。

※基準天井高表より低くなる部分については、
凡例「下がり天井」表示しています。
※リビング・ダイニング、洋室(1)(2)については、
最高天井高より低くなる部分を
凡例「下がり天井」表示しています。

■住戸位置図



〔凡例〕
無印 複層透明ガラス ㊦ 複層耐火強化透明ガラス ㊦㊧ 複層合せ耐熱強化透明ガラス ㊦㊨ 複層合せ透明ガラス ㊦㊩ 複層合せ不透明ガラス ㊦㊪ 複層防犯合せ透明ガラス ㊦㊫ 複層防犯合せ耐熱強化透明ガラス
㊦ 避難ハッチ ㊦ 消火器 ㊦ 通気管立上 ㊦ 管理用基礎 ㊦ キーリダー ㊦ 屋内消火栓 ㊦ 屋内消火栓・連結逆水管