

# RENT

新築

YAMAHA  
防音室

## グランクルール広尾

専有面積:38.88~59.73㎡(11.76~18.06坪)

賃料:240,000~365,000円 共益費:10,000~15,000円

### 広尾

HIROO

東京メトロ日比谷線

**広尾** 駅 徒歩 **8**分

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン

**恵比寿** 駅 徒歩 **11**分

東京メトロ日比谷線

**恵比寿** 駅 徒歩 **12**分

- 所在地 東京都渋谷区広尾2丁目11番2号
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
- 竣工 2025年4月
- 専有面積 38.88~59.73㎡(11.76~18.06坪)
- 間取り 1R・1K・1DLK
- 総戸数 7戸

#### MAP



## 2025年4月竣工 無料Wi-fi付きの新築マンション

恵比寿ガーデンプレイス徒歩圏内 住みたい街の上位エリア

- YAMAHA監修の防音室有り！(001・102号室のみ) 楽器ご相談ください
- ペット飼育(102号室除く)、事務所使用、SOHOもご相談可(登記可)
- 人工大理石を使用したオーダーキッチンや、全自動お掃除トイレ(アラウーノ)、バルコニー側は高性能ペアガラスを採用！設備面も充実したこだわりの内装

### CONDITION

- 契約種類: 定期借家契約
- 契約期間: 4年間
- 賃料: 次項参照
- 共益費: 次項参照
- 敷金: 賃料1ヶ月分
- 礼金: 無し
- 再契約: 相談(双方合意により再契約の際は再契約料として新賃料1.1ヶ月分、事務手数料55,000円(税込)要)
- 解約予告期間: 1ヶ月前
- 現況: 空室(新築未入居)
- 入居可能時期: 即
- 保証会社: 必須(ジェイリース 初回: 賃料・共益費総額50%、年次: 10,000円、月次: 500円)
- 火災保険: 必須(保険料別途要)
- ペット相談可(敷金+1ヶ月、償却1ヶ月) ※102号室除く
- 事務所・SOHO相談可(敷金+1ヶ月、消費税別途要、登記可)
- 楽器相談可(001・102号室のみ)

### EQUIPMENT

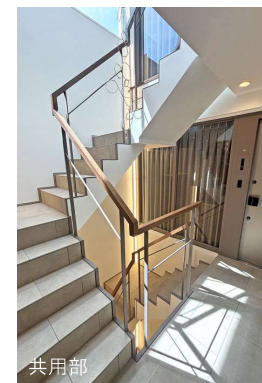
- <専有部>
- エアコン
  - オーダーキッチン(IH2口)
  - 冷蔵庫・冷凍庫
  - 除湿器(001・102号室のみ)
  - シャワールーム(102・301号室のみ)
  - 浴室換気乾燥暖房機
  - 独立洗面台
  - 室内洗濯機置場
  - 温水洗浄便座
  - タンクレストイレ
  - クローゼット
  - シューズボックス
  - 無料インターネット
  - モニタ付インターホン(スマホ対応可 ※専用アプリ要)
  - 照明器具
  - バルコニー
  - 防音室(001・102号室のみ)
- <共用部>
- オートロック
  - 防犯カメラ
  - 宅配ボックス
  - スマートキー(ハンズフリー付)
  - 駐輪場: 月額1,000円(税込) ※現在空き無し

### LIFE INFORMATION

- 渋谷区立臨川みんなの図書館 80m(徒歩1分)
- ローソン 広尾南店 190m(徒歩3分)
- アサヒ薬局 220m(徒歩3分)
- スーパーマーケット リコス 広尾5丁目店 400m(徒歩5分)
- 渋谷橋郵便局 450m(徒歩6分)
- コナミスポーツクラブ 恵比寿 450m(徒歩6分)
- アトレ恵比寿 850m(徒歩11分)
- 恵比寿ガーデンプレイス 1,100m(徒歩14分)



外観: 北側



共用部



外観: 南側(夜)

**ST.GRANDE W**  
株式会社 セントグランデ W



仲介業者物件確認・内見受付専用ダイヤル: **050-3628-5061**

株式会社セントグランデW 東京都知事(4)第89802号 TEL: 03-5725-8759  
150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-5-2 恵比寿JEBL 8F FAX: 03-5725-8761

仲介業者様へ

- AD200
- 現地対応
- 先行申込契約不可

物件番号: 01900+部屋番号

■取引形態 貸主

■手数料

| 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-------|----|----|----|------|
| 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

# RENT

新築

## グランクルール広尾

専有面積:38.88~59.73㎡(11.76~18.06坪)

賃料:240,000~365,000円 共益費:10,000~15,000円

001号室 1K | 41.72㎡

YAMAHA  
防音室

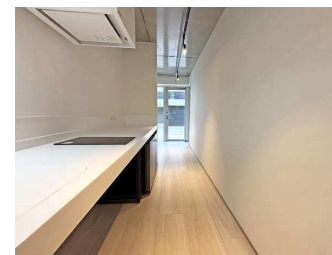
102号室 1LDK | 59.73㎡

YAMAHA  
防音室

成約済



成約済



 ST.GRANDE W  
株式会社 セントグランデ W



仲介業者物件確認・内見受付専用ダイヤル: **050-3628-5061**

株式会社セントグランデW 東京都知事(4)第89802号 TEL: 03-5725-8759  
150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-5-2 恵比寿JEBL 8F FAX: 03-5725-8761

仲介業者様へ

■AD200  
■現地対応  
■先行申込契約不可

物件番号:01900+部屋番号

■取引形態 貸主

■手数料

| 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-------|----|----|----|------|
| 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

# RENT

新築

## グランクルール広尾

専有面積:38.88~59.73㎡(11.76~18.06坪)

賃料:240,000~365,000円 共益費:10,000~15,000円

101号室 1R | 39.31㎡

201号室 1R | 39.38㎡

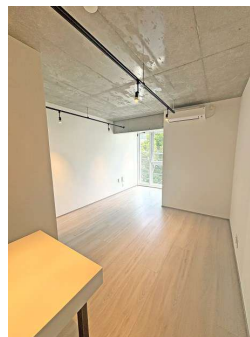
202号室 1LDK | 38.88㎡

賃料:250,000円 共益費:10,000円

- ・カウンター兼用のアイランドキッチン
- ・開放感のある大きな窓、トイレや浴室にも窓有り



360度パノラマ

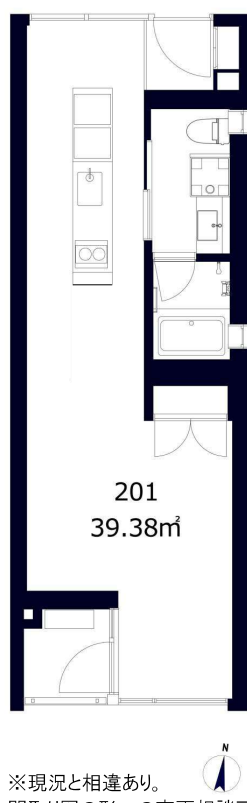


# 成約済



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

# 成約済



※現況と相違あり。  
間取り図の形への変更相談可

**ST.GRANDE W**  
株式会社 セントグランデ W



仲介業者物件確認・内見受付専用ダイヤル: **050-3628-5061**

株式会社セントグランデW 東京都知事(4)第89802号  
150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-5-2 恵比寿JEBL 8F

TEL: 03-5725-8759  
FAX: 03-5725-8761

仲介業者様へ

- AD200
- 現地対応
- 先行申込契約不可

物件番号:01900+部屋番号

取引形態 貸主

手数料

| 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-------|----|----|----|------|
| 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

# RENT

新築

## グランクルール広尾

専有面積:38.88~59.73㎡(11.76~18.06坪)

賃料:240,000~365,000円 共益費:10,000~15,000円

301号室 1R | 39.38㎡

302号室 1LDK | 38.92㎡

成約済



成約済



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

**ST.GRANDE W**  
株式会社 セントグランデ W



仲介業者物件確認・内見受付専用ダイヤル: **050-3628-5061**

株式会社セントグランデW 東京都知事(4)第89802号 TEL: 03-5725-8759  
150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-5-2 恵比寿JEBL 8F FAX: 03-5725-8761

仲介業者様へ

■AD200  
■現地対応  
■先行申込契約不可

物件番号:01900+部屋番号

取引形態 貸主

手数料

| 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-------|----|----|----|------|
| 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |