

# FOR SALE

SAION SAKURAZAKA 11F

Price 1,260,000,000円

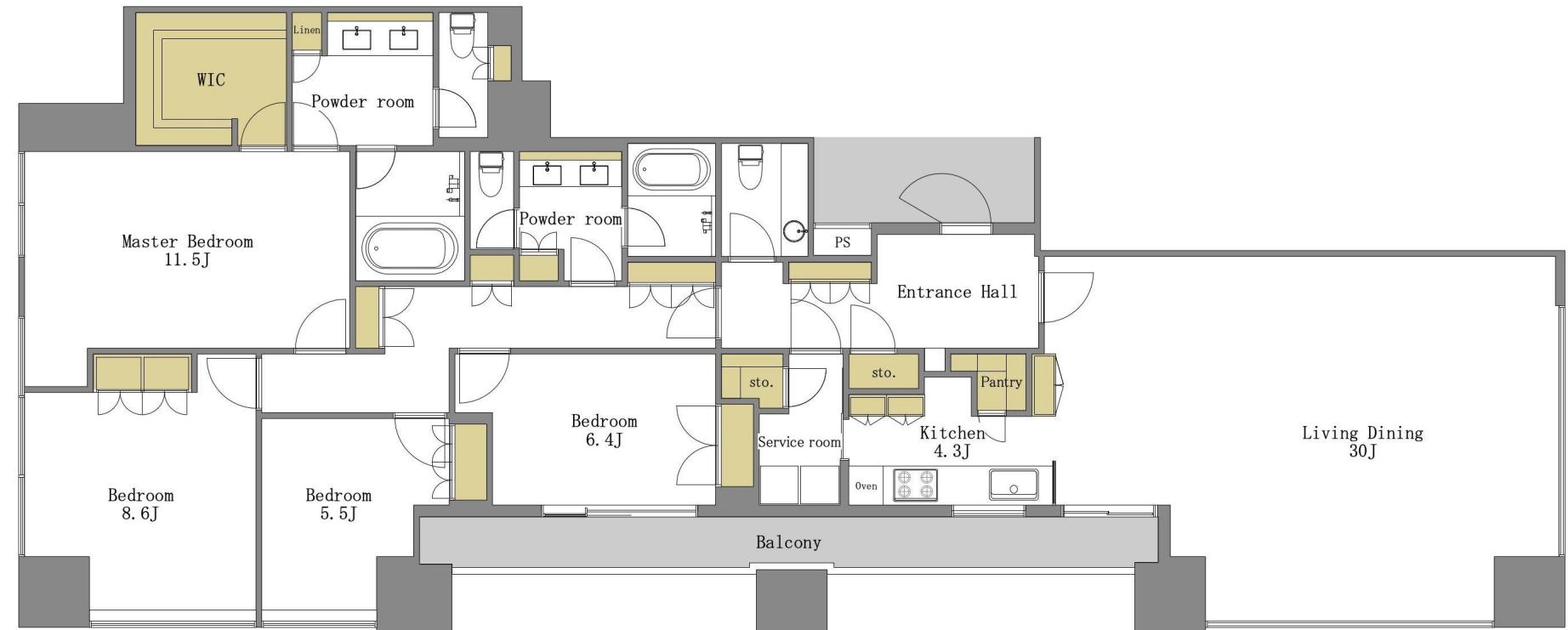
## 物件概要

所在 地 東京都港区赤坂一丁目11番12号 (〒107-0052)  
交 通 東京メトロ銀座線「溜池山王」駅 徒歩3分  
東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩5分  
東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩9分  
東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩10分

土 地  
敷地面積 2061.71m<sup>2</sup> (約623.66坪)  
共有持分 1,041,099分の18,544  
権 利 所有権  
用途地域 第二種住居地域

建 物  
構造・階数 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下3階付26階建 11階部分  
築 年 月 2009年(平成21年)11月  
総 戸 数 87戸  
分譲会社 興和不動産株式会社  
設計・施工 株式会社大林組  
管理会社 株式会社日鉄コミュニティ  
管理形態 全部委託(コンシェルジュ24時間対応)  
ペット飼育 可(体高60cm、体重45kg以内の犬・猫等合計3匹迄)  
※管理規約・細則あり、共用部にペットサニタリーあり  
駐 車 場 47,000円(機械式)/月額 ※1台目優先  
バイク置場 3,000円(小型サイズ・1F)~8,000円(大型サイズ・B1階)/月額  
自転車置場 400円(ラック上段)、600円(ラック下段)、800円(平置き)/月額  
管 理 費 126,100円  
修繕積立金 33,380円  
合計 159,480円/月額  
間 取 り 4LDK+2Bathroom+3Toilet  
専有面積 185.44m<sup>2</sup> (約56.09坪)  
バルコニー面積 25.20m<sup>2</sup> (約7.62坪)  
現 態 况 空室 (2024年5月頃フルリフォーム完成後、未入居)  
引 渡 し 相談

- 港区アドレス・東京タワービュー
- 南東、南西、北西の三方角住戸
- ANAインターナショナルホテル東京、オーベル東京至近
- リビングダイニングとプライベート空間を仕切れる間取り、4つのベッドルームと2バスルーム、3トイレ
- ホテルライクなコンシェルジュサービス(英語対応可)、24時間有人管理(夜間警備員)、SECOMによる24時間セキュリティサービス(コンシェルジュサービス:クリーニング取次ぎ、宅配物・小包の代理受け取り、タクシーの手配など)
- 最上階スカイラウンジと屋上庭園(パーティールーム等として貸し切り使用可能 2,000円/1h・最長6hまでの予約制)



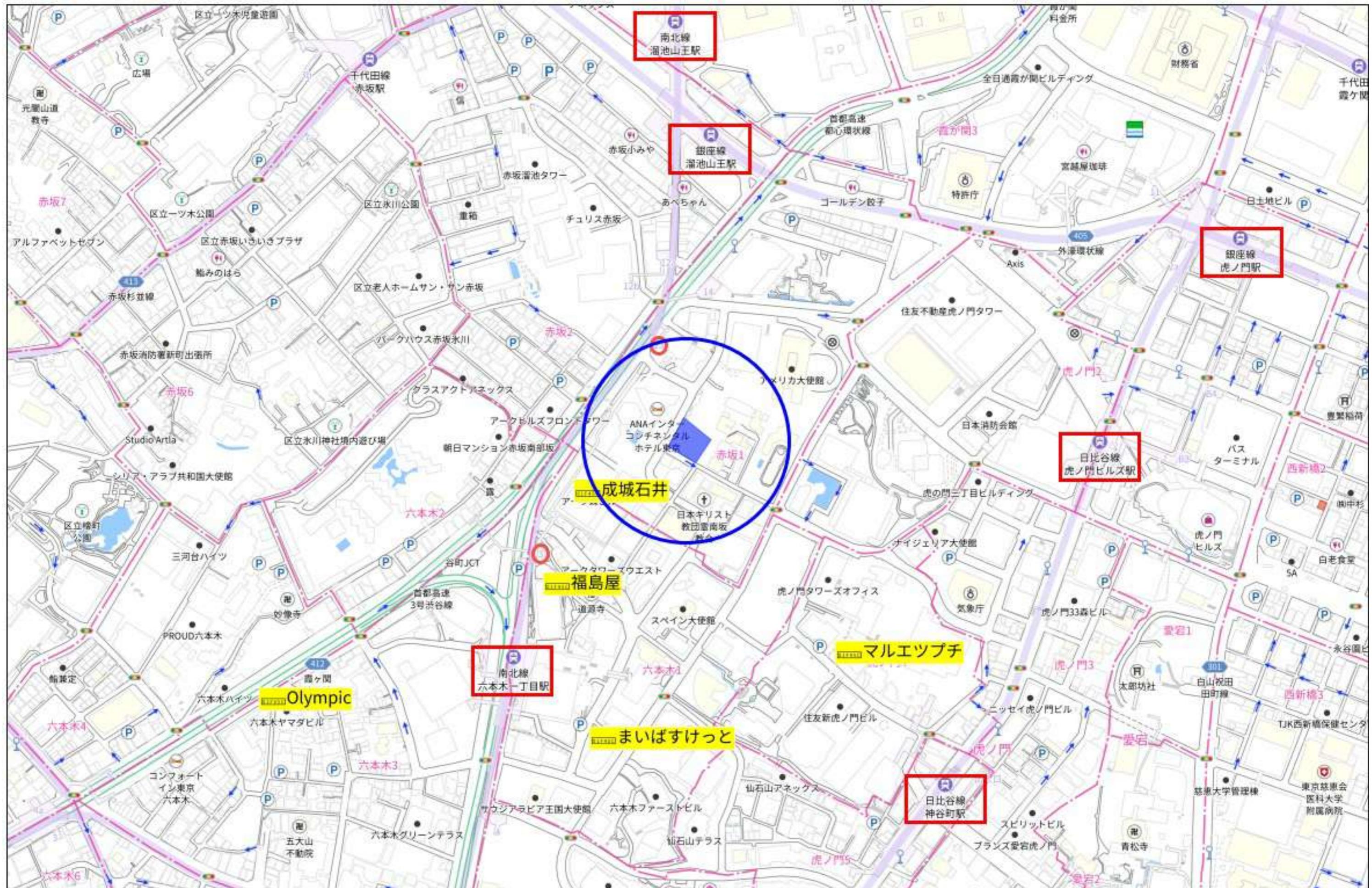
※家具・家電等は売買対象に含まれません。※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

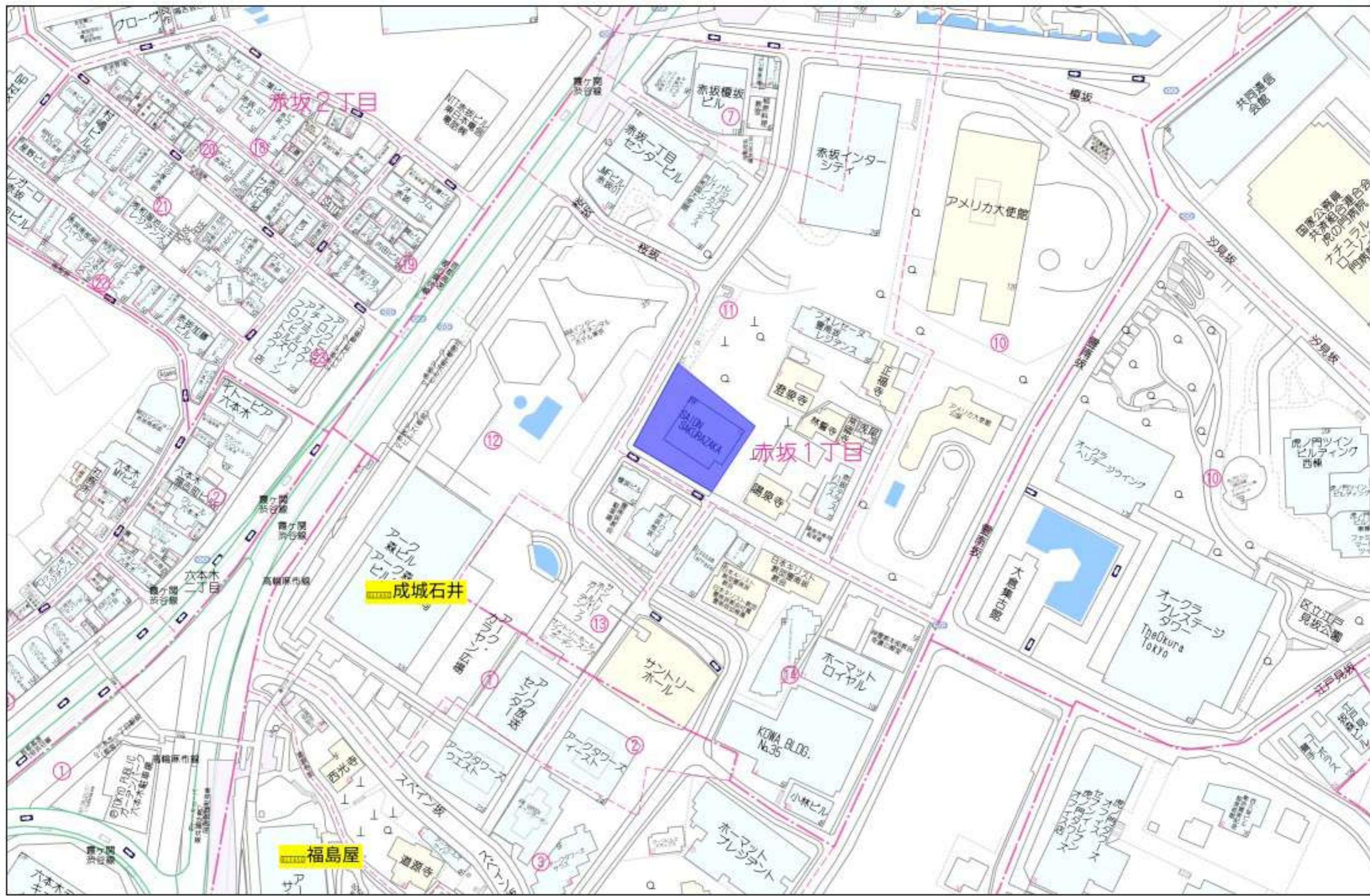
**ST.GRANDE W**  
株式会社 セントグランデ W

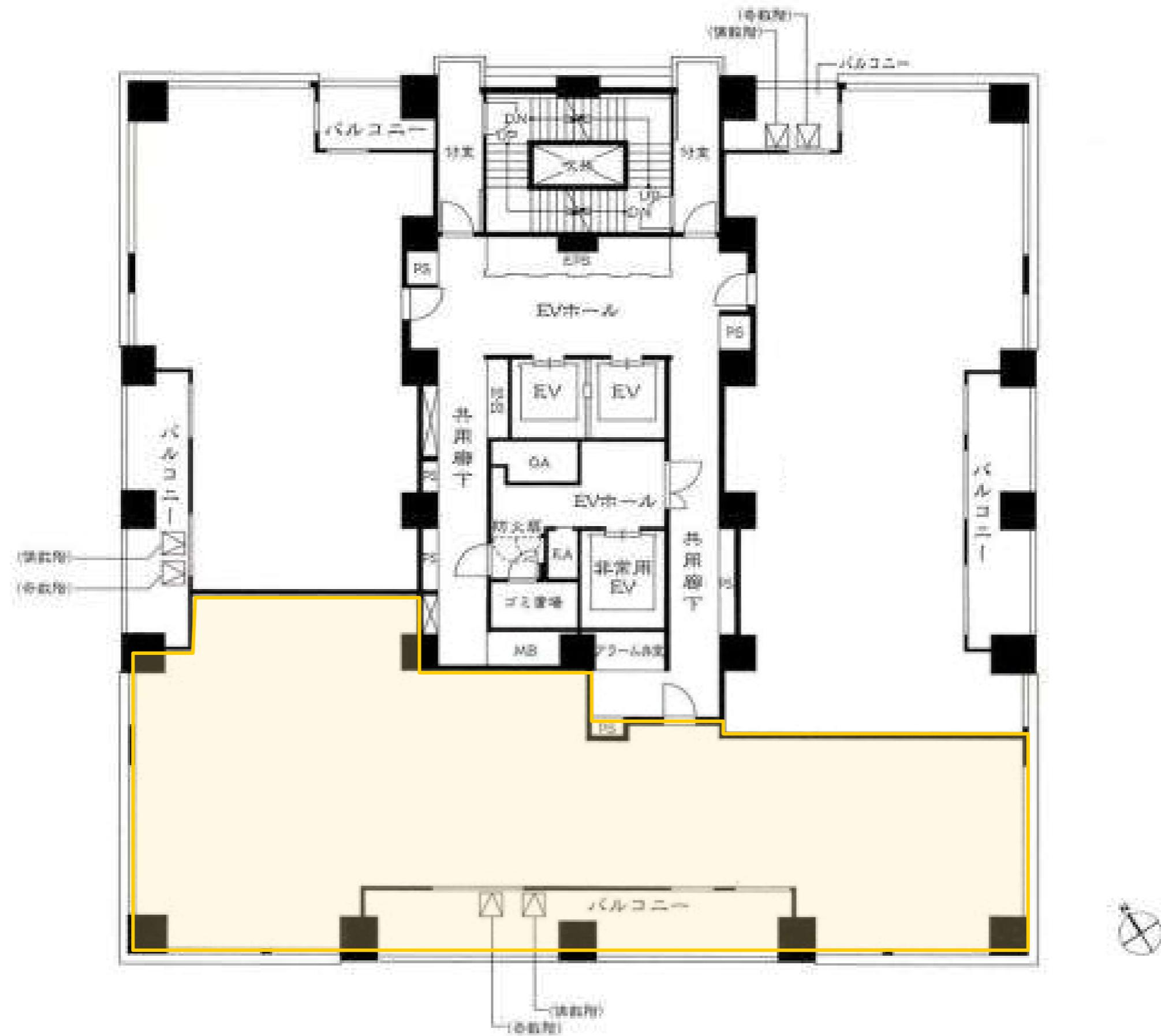
東京都知事免許(4)89802号  
**With Your Legacy**  
想いと願い、紡ぎつづけて

TEL : 03-5725-8760  
E-MAIL : FUKUJU@ST-GRANDE.CO.JP  
〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1丁目5番2号 JEBL8F

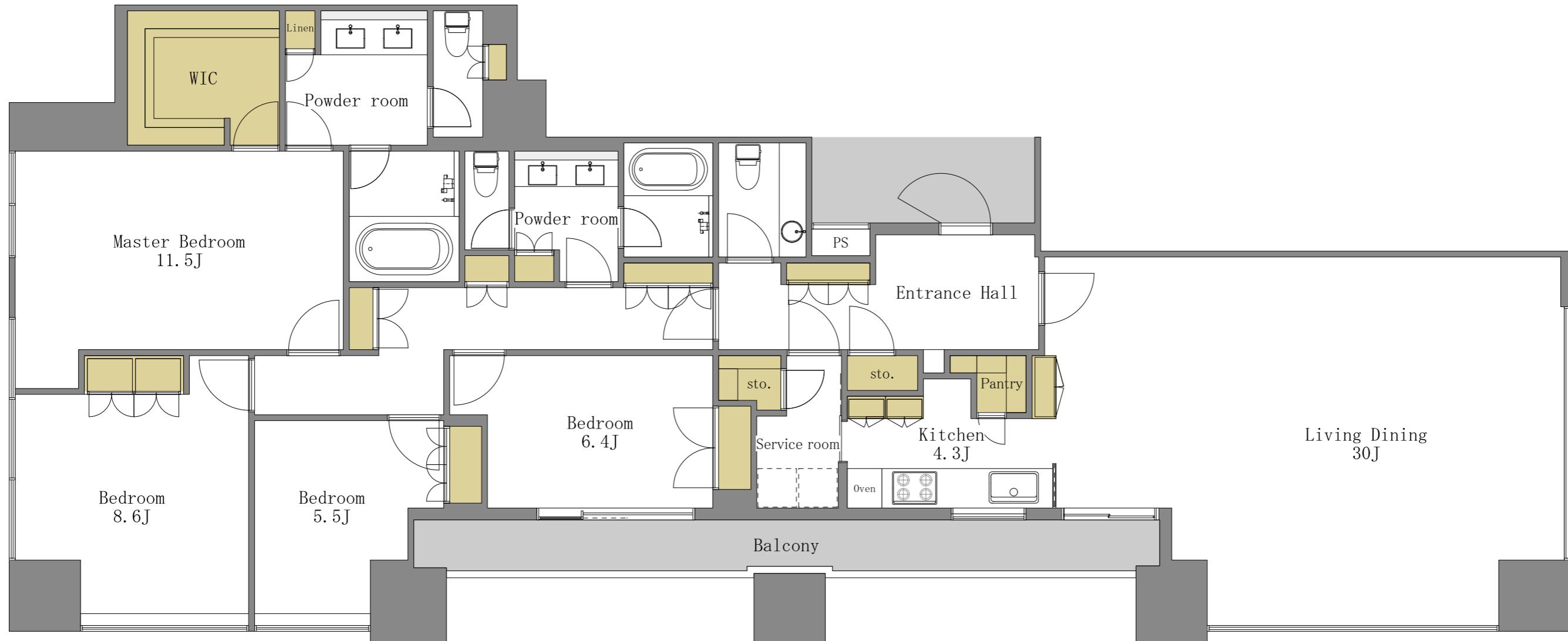
担当:福重  
案内:立会い  
取引態様:媒介



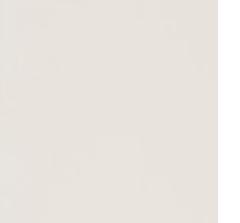




11階～20階平面図



## KITCHEN

Counter	Beltline	Door	
			
Caesar Stone 5031 Statuario Maximus	BELT LINE 01 Orange bronze	lacquer gloss Bello Bianco V72	
浄水器付き混合水栓 GEIZ-FHGS	食洗器 Miele ZZG5214CSCICLST	2口コンロ リンナイ RHD322GM1 TA	レンジフード 富士工業アリアフィーナ FEDL-952+FEDVB-9665 S
オープン リンナイ RKO-M31E			
サイオン桜坂1102	仕様書①		

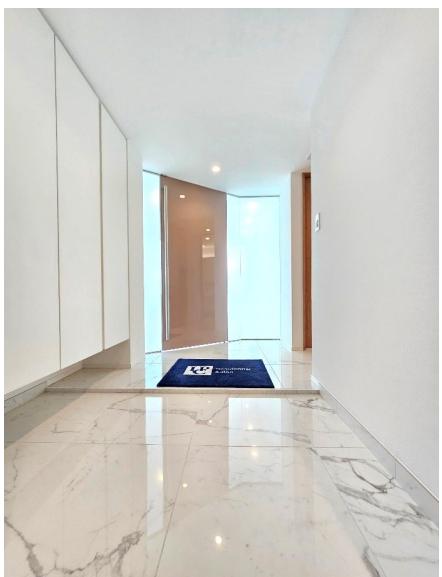
UB			
浴槽	Tile (Floor)	Tile (Wall)	Door
			
JAXSON	RIVIERA	RIVIERA	日ポリ化工
NeoVenti U 1885C	ZE-0801	ZC-0202	SUS製枠、強化ガラス
水栓金物	水栓金物		
			
グローエ	グローエ		
JP2725 06	28796 00J		
水栓金物	水栓金物		
			
グローエ	グローエ		
28621 000	28165 00J		
サイオン桜坂1102	仕様書②		

マスターべッドルーム（洗面化粧台）	マスターべッドルーム（洗面化粧台）	洗面化粧台
		
グローエ 2437900J	セラトレー CEL1692	
浴室洗面台	浴室洗面台	
		
グローエ JP350300	セラトレー CEL1692	
WCカウンター	WCカウンター	WC
		
グローエ JP2107 02	グローエ JPK10600	TOTO CES9710w#NW1
サイオン桜坂1102	設備仕様書③	

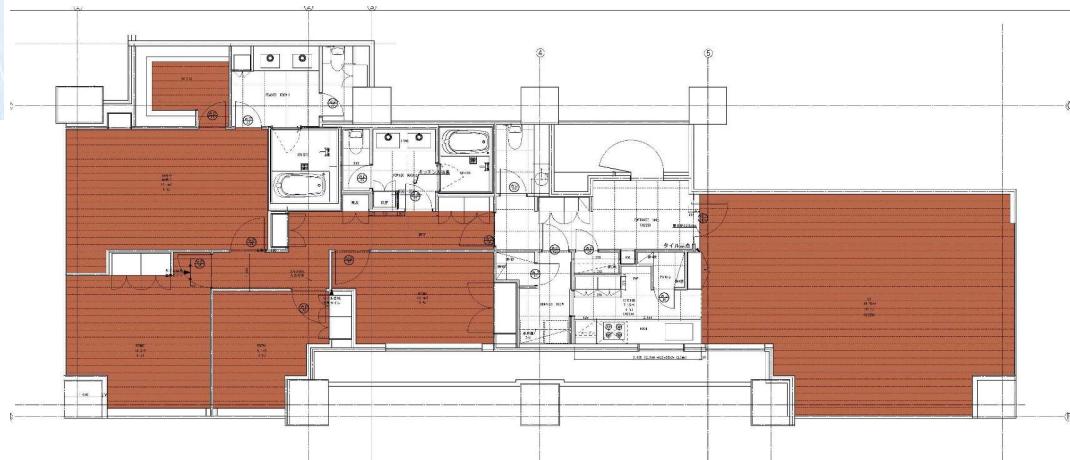
FLOOR



FLOORING



TILE



※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

サイオン桜坂1102

設備仕様書③

