

FOR SALE

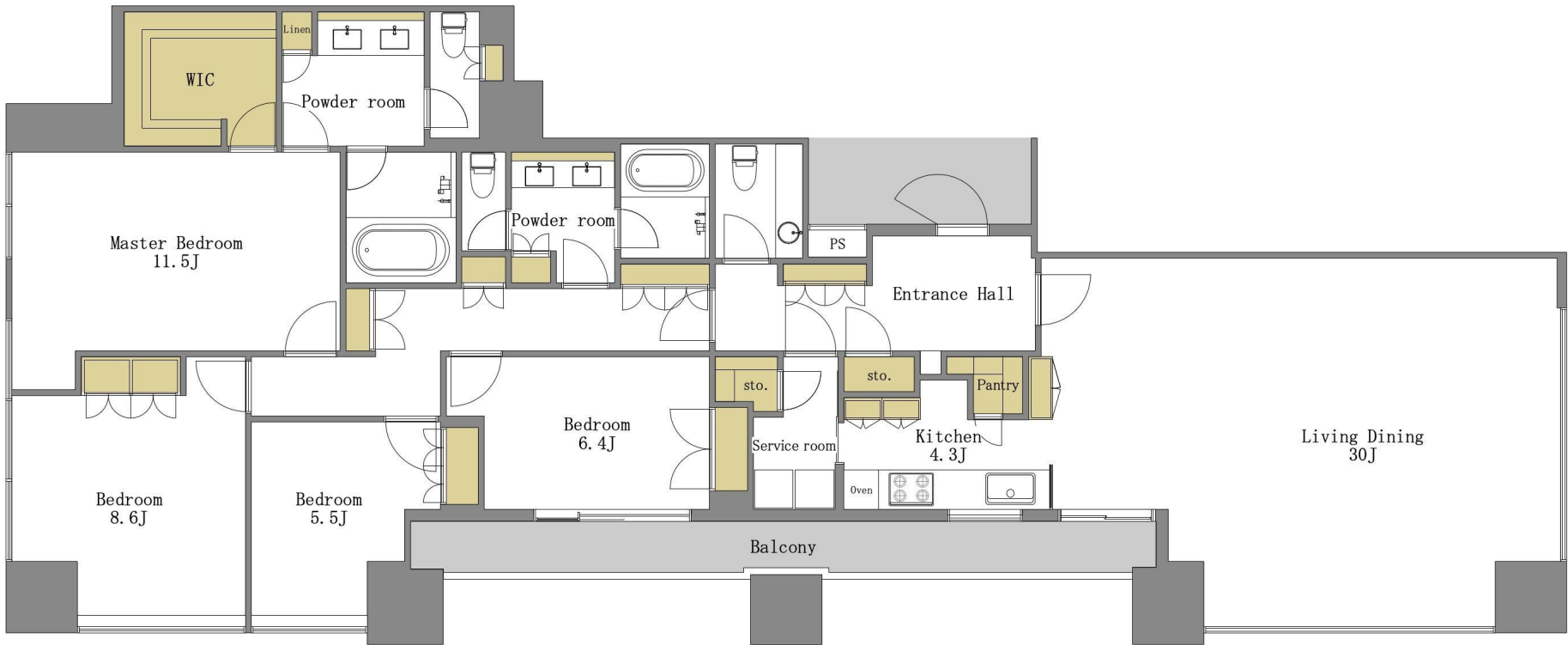
SAION SAKURAZAKA 11F

Price 1,260,000,000円

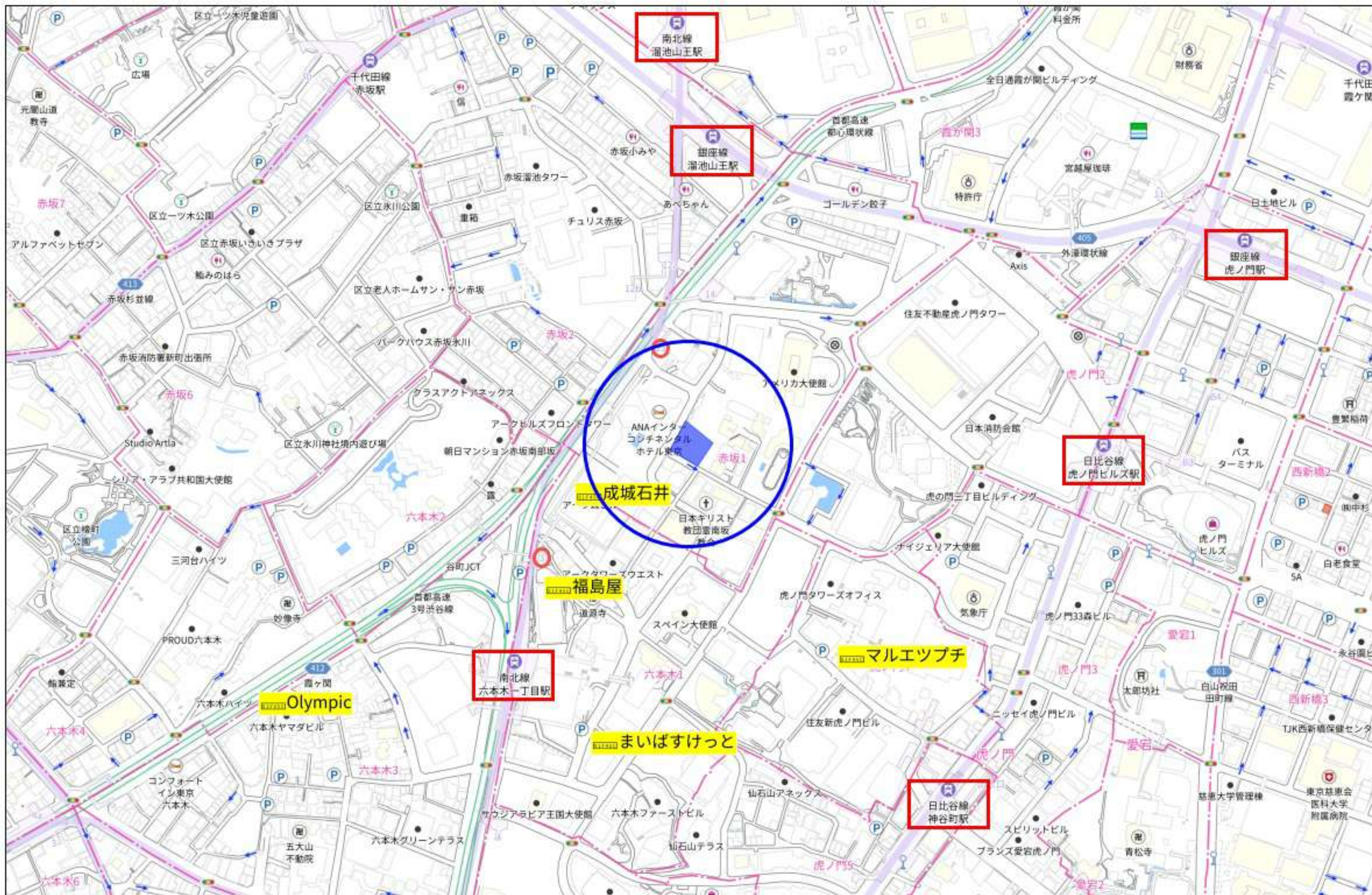
物件概要

所在地	東京都港区赤坂一丁目11番12号 (〒107-0052)
交通	東京メトロ銀座線「溜池山王」駅 徒歩3分 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩10分
土地敷地面積	2061.71㎡(約623.66坪)
共有持分	1,041,099分の18,544
権利	所有権
用途地域	第二種住居地域
建物構造・階数	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下3階付26階建 11階部分
築年月	2009年(平成21年)11月
総戸数	87戸
分譲会社	興和不動産株式会社
設計・施工	株式会社大林組
管理会社	株式会社日鉄コミュニティ
管理形態	全部委託(コンシェルジュ24時間対応)
ペット飼育	可(体高60cm、体重45kg以内の犬・猫等合計3匹迄) ※管理規約・細則あり、共用部にペットサニタリーあり
駐車場	47,000円(機械式)/月額 ※1台目優先
バイク置場	3,000円(小型サイズ・1F)～8,000円(大型サイズ・B1階)/月額
自転車置場	400円(ラック上段)、600円(ラック下段)、800円(平置き)/月額
管理費	126,100円
修繕積立金	33,380円
合計	159,480円/月額
間取り	4LDK+2Bathroom+3Toilet
専有面積	185.44㎡(約56.09坪)
バルコニー面積	25.20㎡(約7.62坪)
現況	空室(2024年5月頃フルリフォーム完成後、未入居)
引渡し	相談

- 港区アドレス・東京タワービュー ●南東、南西、北西の三方角住戸 ●ANAインターコンチネンタルホテル東京、オークラ東京至近
- リビングダイニングとプライベート空間を仕切れる間取り、4つのベッドルームと2バスルーム、3トイレ
- ホテルライクなコンシェルジュサービス(英語対応可)、24時間有人管理(夜間警備員)、SECOMによる24時間セキュリティサービス(コンシェルジュサービス:クリーニング取次ぎ、宅配物・小包の代理受け取り、タクシーの手配など)
- 最上階スカイラウンジと屋上庭園(パーティールーム等として貸し切り使用可能 2,000円/1h・最長6hまでの予約制)



※家具・家電等は売買対象に含まれません。※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



280m

1:4825

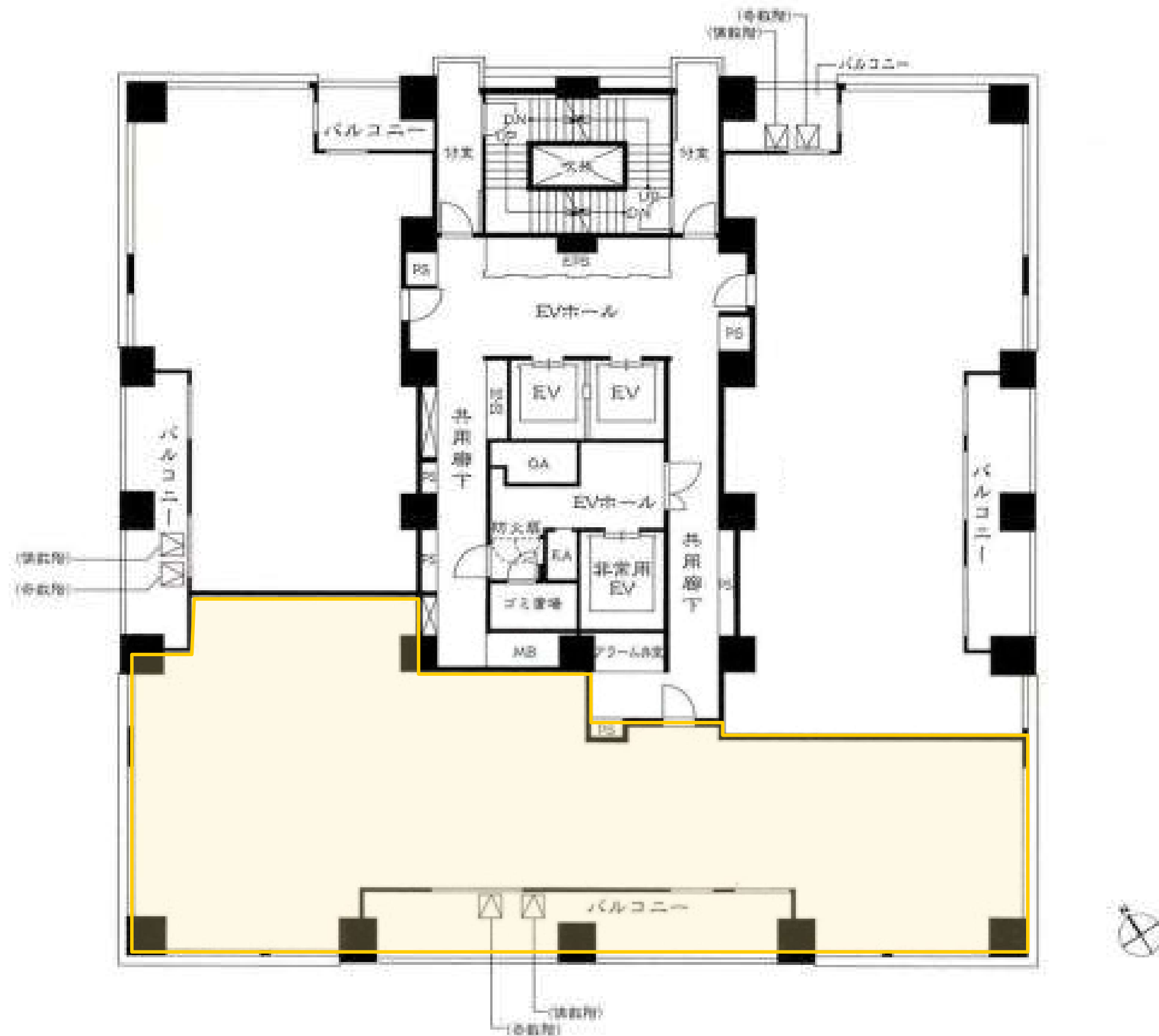
地図データ提供
株式会社セトランドW



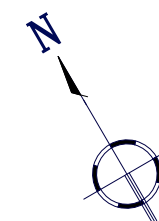
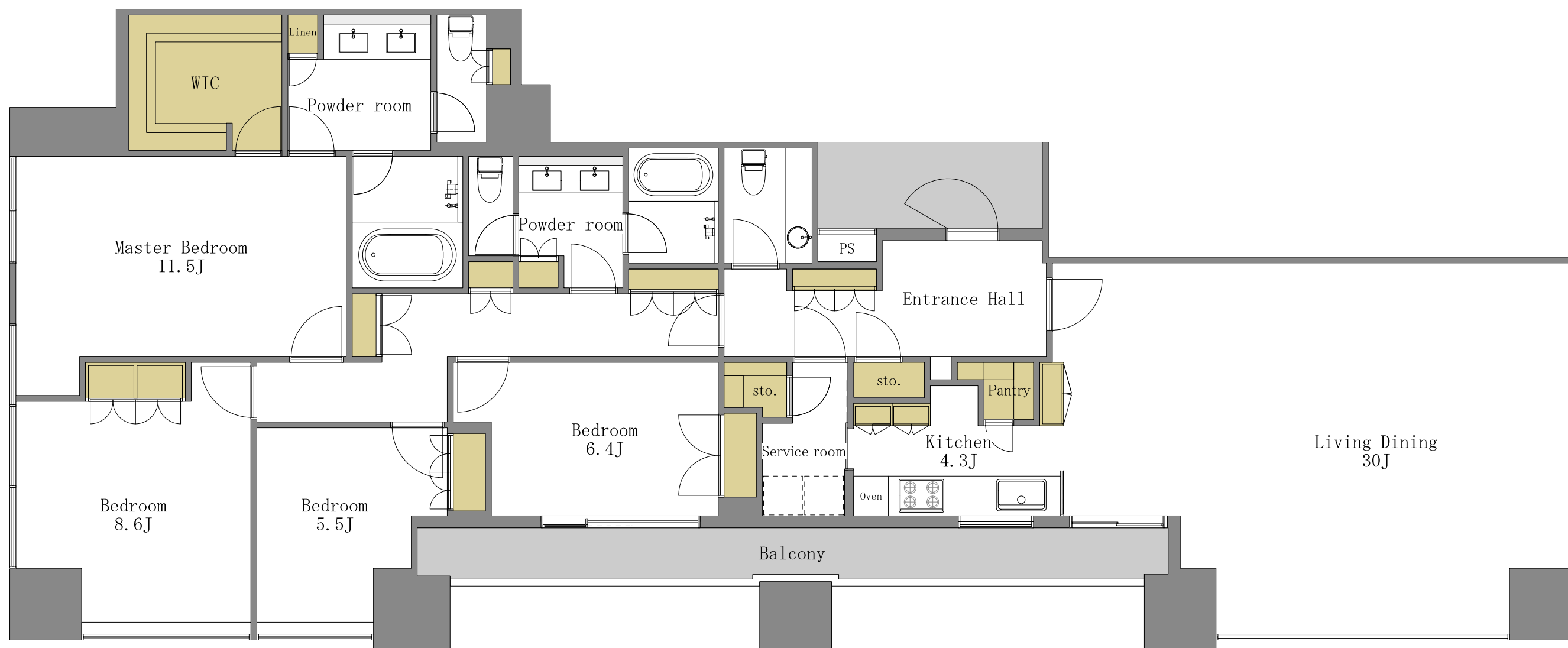
80m

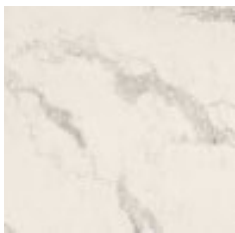

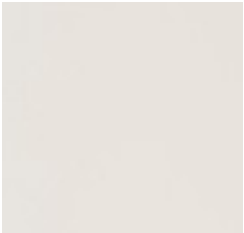






1:1706










製図株式会社
株式会社セトランド



11階～20階平面図

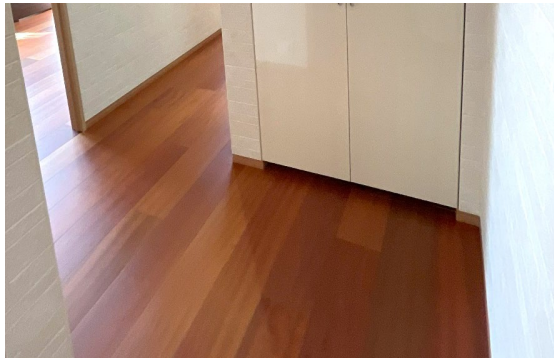


KITCHEN			
Countor	Beltline	Door	
			
Caesar Stone	BELT LINE 01	lacquer gloss	
5031 Statuario Maximus	Orange bronze	Bello Bianco V72	
浄水器付き混合水栓	食洗器	2口コンロ	レンジフード
			
メイスイ	Miele	リンナイ	富士工業アリアフィーナ
GEIZ-FHGS	ZZG5214CSCICLST	RHD322GM1 TA	FEDL-952+FEDVB-9665 S
オープン			
			
リンナイ			
RKO-M31E			
サイオン桜坂1102	仕様書①		

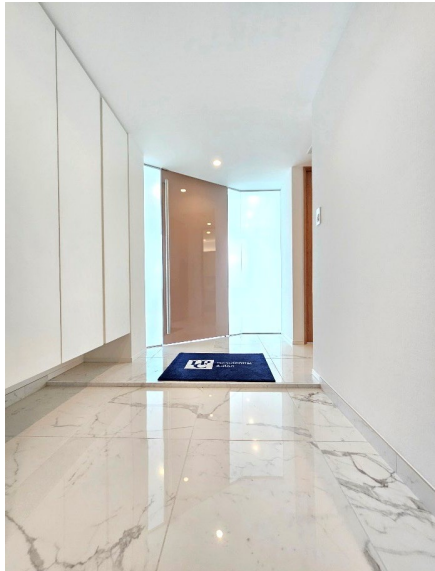
UB			
浴槽	Tile (Floor)	Tile (Wall)	Door
			
JAXSON	RIVIERA	RIVIERA	日ポリ化工
NeoVenti U 1885C	ZE-0801	ZC-0202	SUS製枠、強化ガラス
水栓金物	水栓金物		
			
グローエ	グローエ		
JP2725 06	28796 00J		
水栓金物	水栓金物		
			
グローエ	グローエ		
28621 000	28165 00J		
サイオン桜坂1102	仕様書②		

マスターベッドルーム（洗面化粧台）		マスターベッドルーム（洗面化粧台）		洗面化粧台	
					
グローエ		セラトレー			
2437900J		CEL1692			
浴室洗面台		浴室洗面台			
					
グローエ		セラトレー			
JP350300		CEL1692			
WCカウンター		WCカウンター		WC	
					
グローエ		グローエ		TOTO	
JP2107 02		JPK10600		CES9710w#NW1	
サイオン桜坂1102		設備仕様書③			

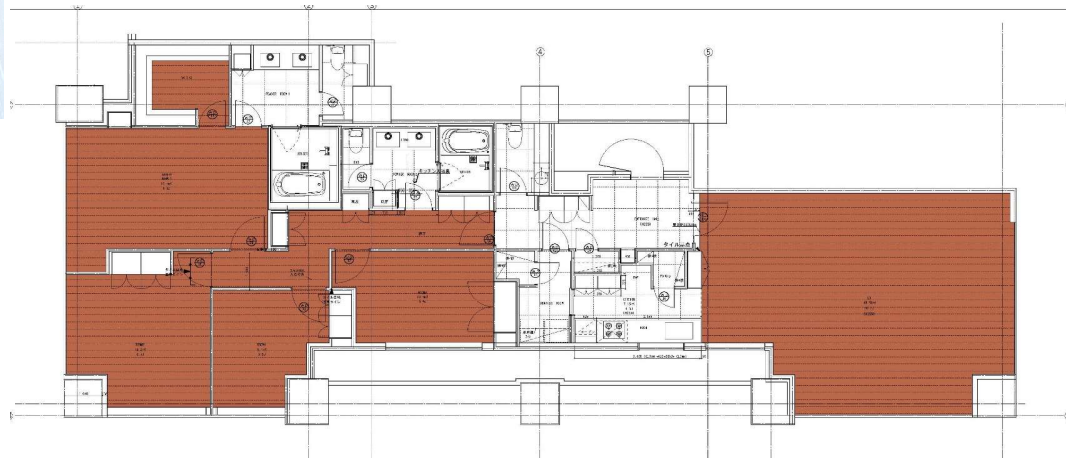
FLOOR



FLOORING



TILE



※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

サイオン桜坂1102

設備仕様書③



