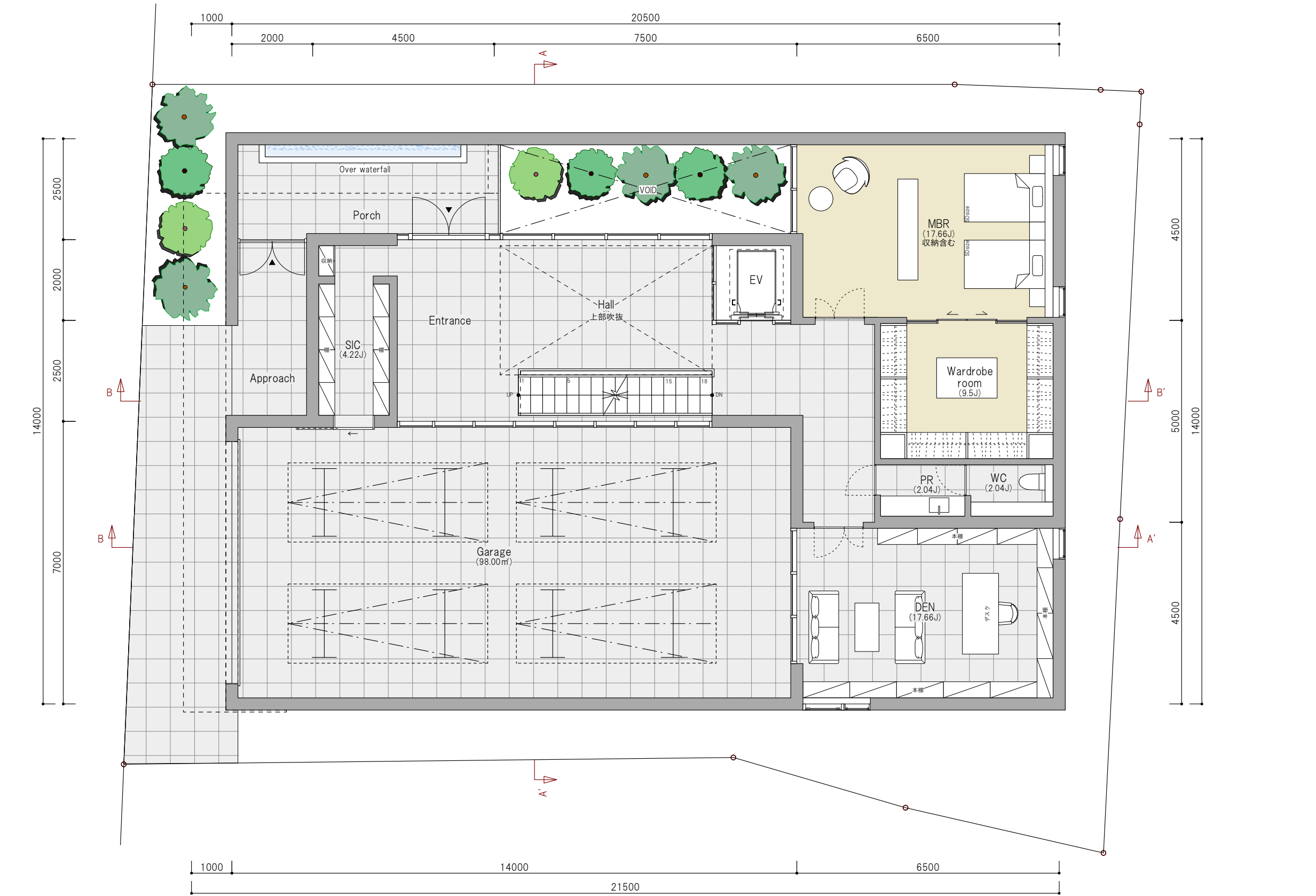
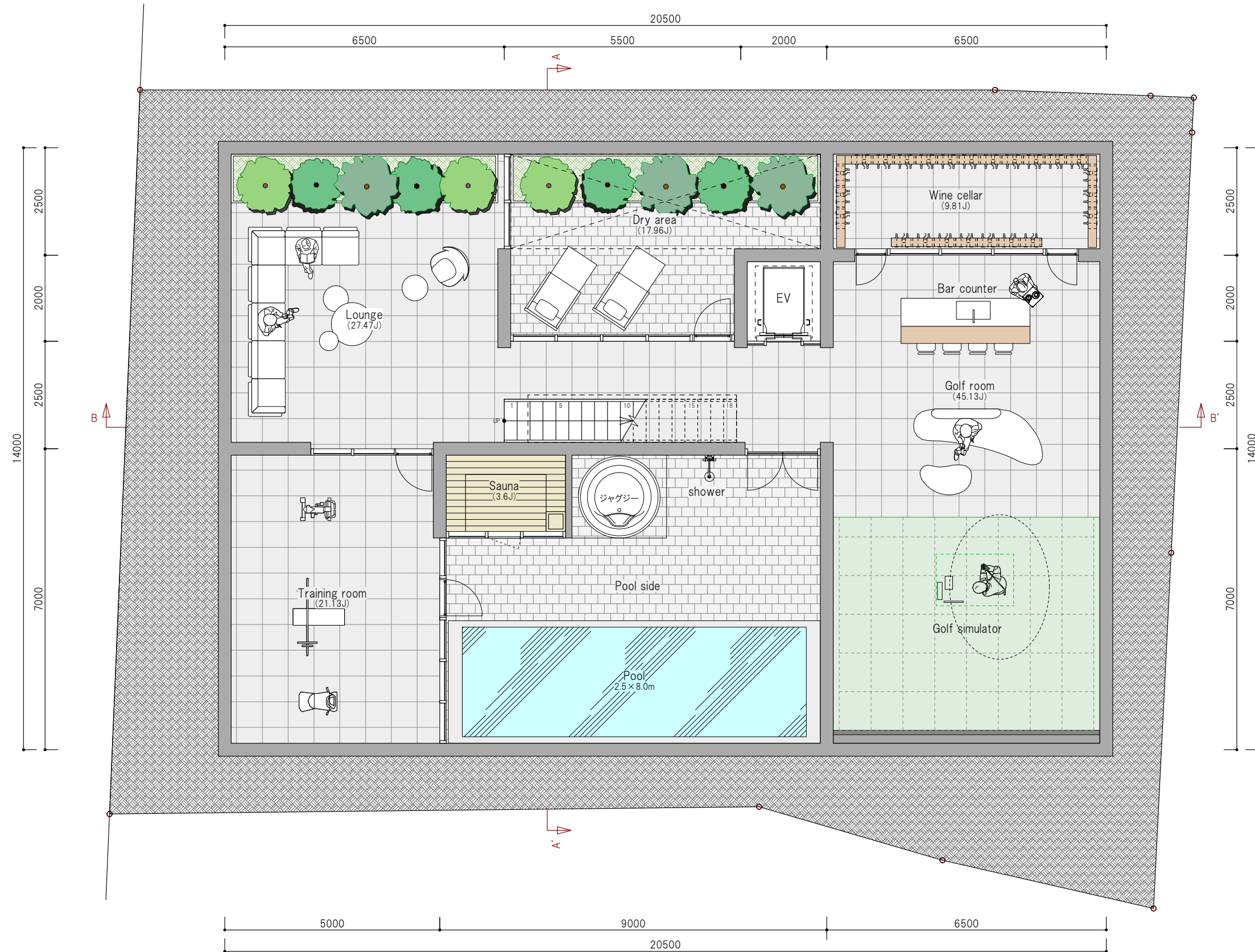


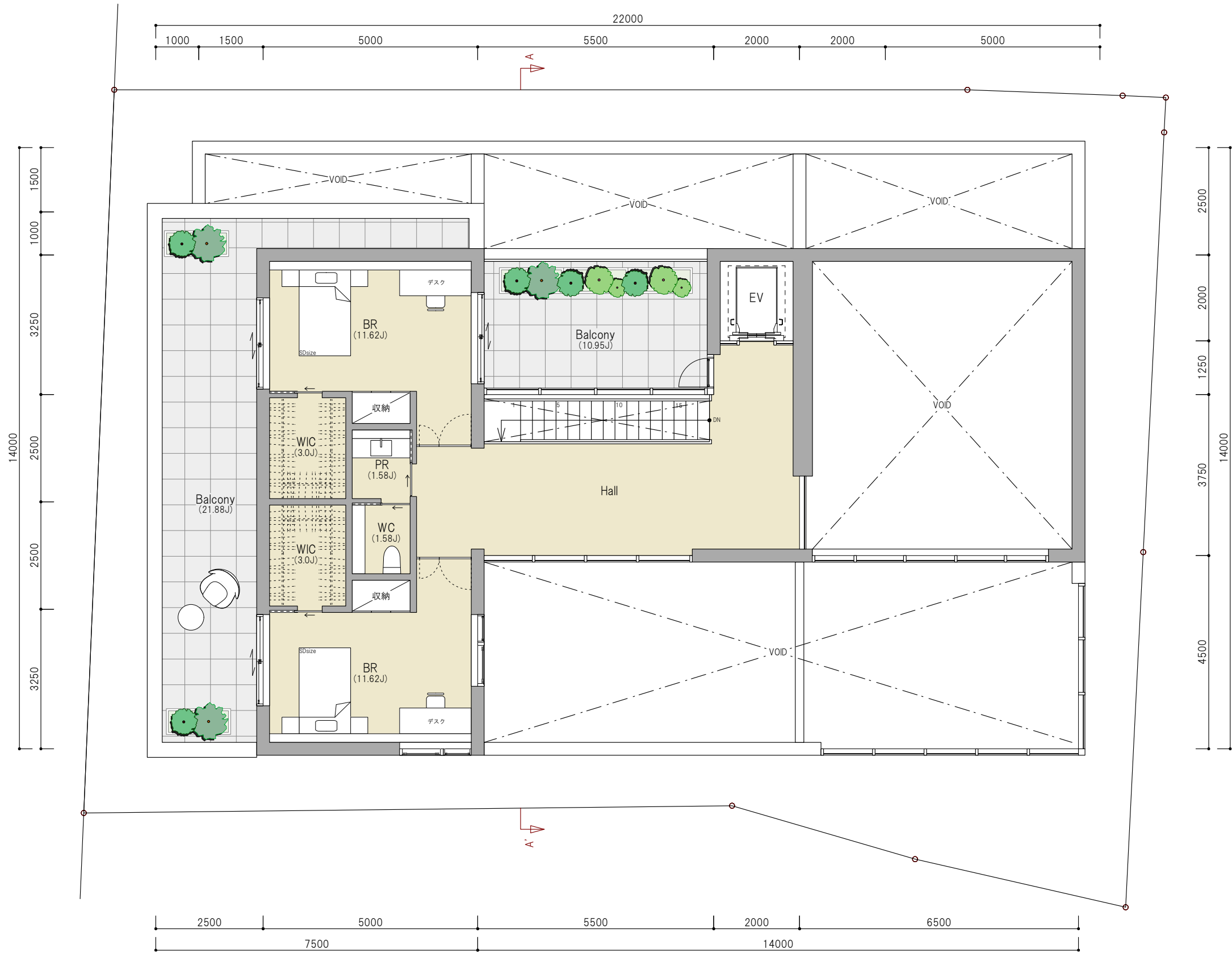


敷地概要・・・			
住所・・・	東京都港区南青山4丁目26番19号（旧住居表示）		
用途地域・・	第一種中高層住居専用地域		
高度地区・・	第二種高度地区		
防火指定・・	準防火地域		
その他・・・	最低敷地面積60㎡		
	日影規制（3h-2h/4m）		
■ 現地測量に伴い、計画変更が生じる場合がございます。・・・			
■ 実施設計に伴い、計画変更が生じる場合がございます。・・・			
■ 構造計算に伴い、計画変更が生じる場合がございます。・・・			
■ 行政指導に伴い、計画変更が生じる場合がございます。・・・			
■ 図中の家具等はイメージでございます。詳細は見積書をご確認			
面積表・・・			
敷地面積・・	420.11	㎡	127.08 坪
車庫面積・・	98.000	㎡	29.64 坪
B F 面積・・	257.250	㎡	77.81 坪
1 F 面積・・	252.000	㎡	76.23 坪
2 F 面積・・	173.600	㎡	52.51 坪
3 F 面積・・	91.850	㎡	27.78 坪
E V 面積・・	12.000	㎡	3.63 坪
建築面積・・	271.000	㎡	81.97 坪
延床面積・・	872.700	㎡	263.99 坪
容積対象面積	505.45	㎡	152.89 坪
建蔽率・・・	64.50	%	MA X 60.00+10.00%
容積率・・・	120.31	%	MA X 207.80 %

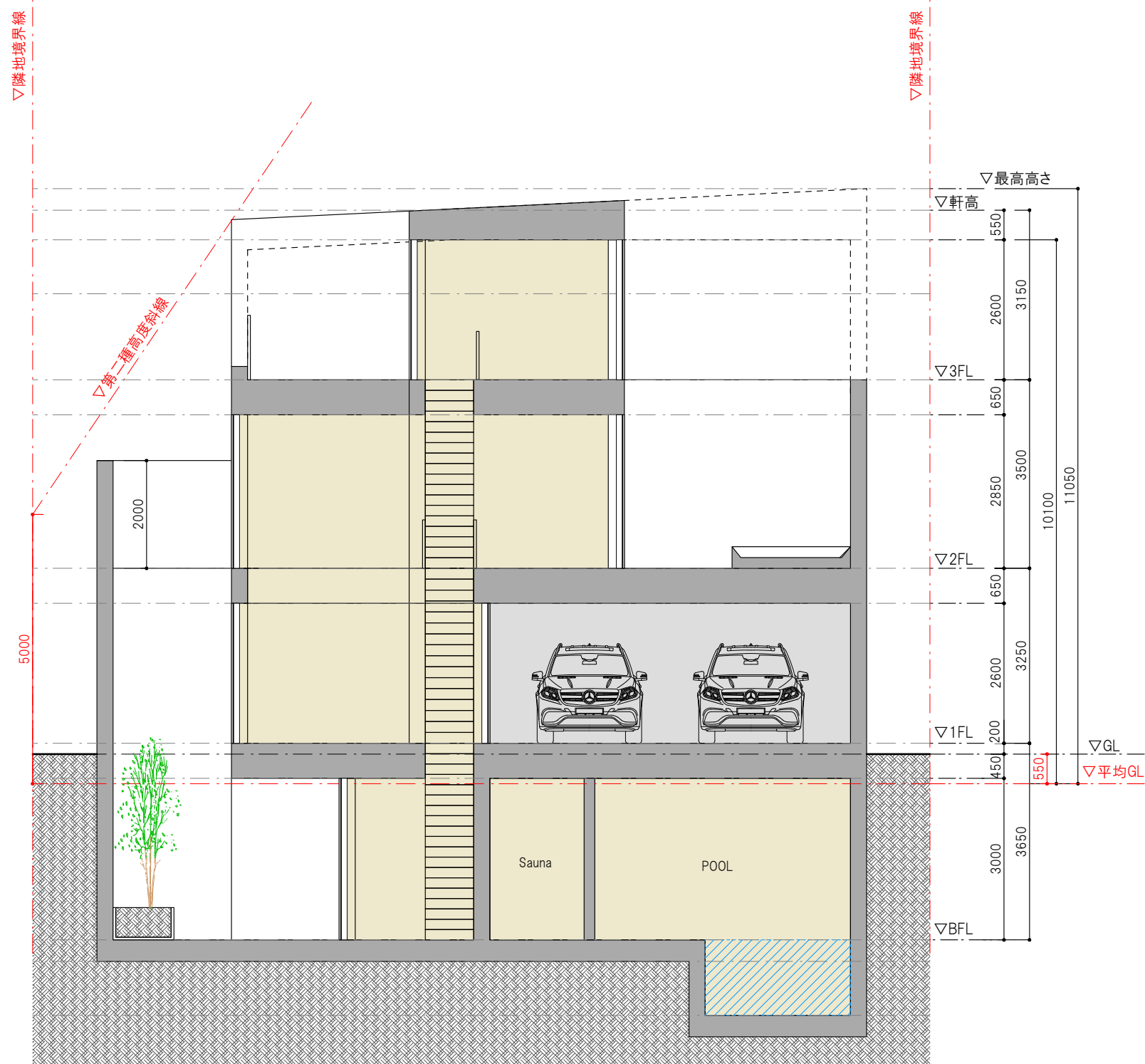
仮測量図より 	承認	担当	設計	製図	変更内容	工事名・	南青山四丁目PJ新築工事	縮尺	設計年月日	
	-	-	-	-		図面名・	1 F PLAN	S : 1/100 図面番号	2025/06/24 変更年月日	



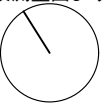
仮測量図より 	承 認	担 当	設 計	製 図	家更内容		工事名・	南青山四丁目PJ新築工事	縮 尺	設計年月日	
	-	-	-	-					S : 1/100	2025/06/24	
								図面番号	変更年月日		
										-	
							図面名・	B F P L A N			

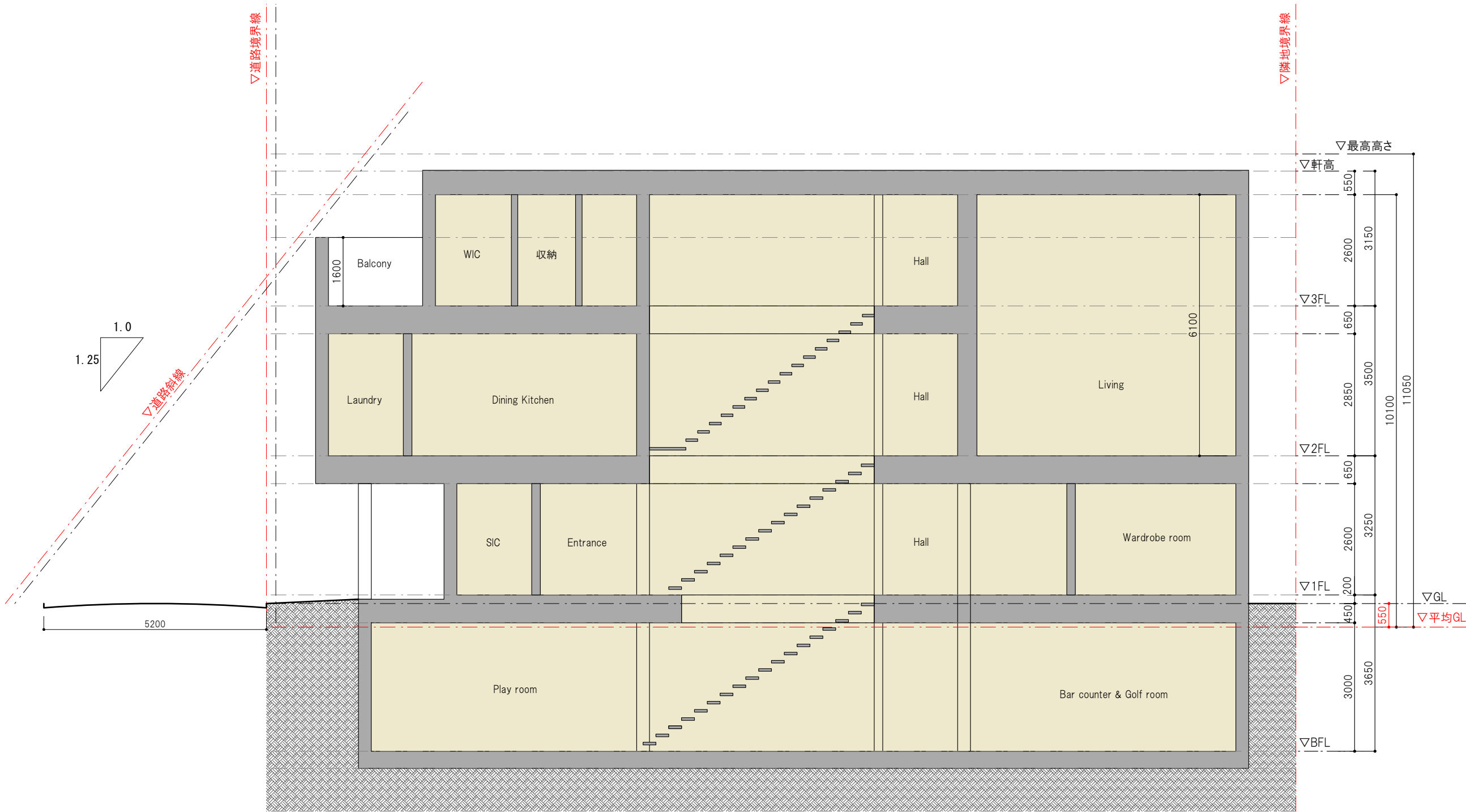


仮測量図より	承認	担当	設計	製図	変更内容	工事名・	南青山四丁目PJ新築工事	縮尺	設計年月日	
	-	-	-	-		図面名・	3 F P L A N	S : 1/100	2025/06/24	
								図面番号	変更年月日	



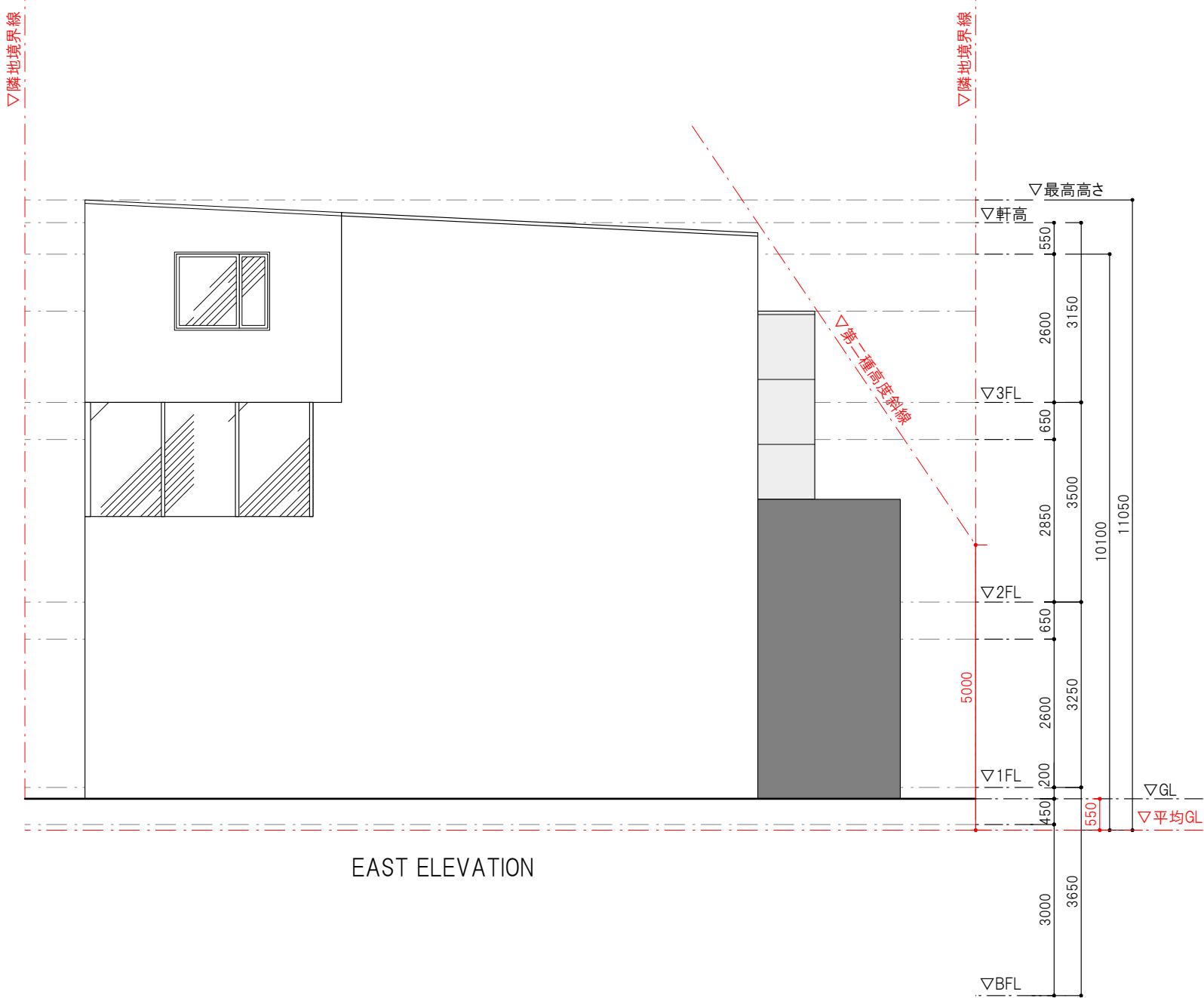
AA' SECTION

仮測量図より 	承認	担当	設計	製図	変更内容	工事名・	南青山四丁目PJ新築工事	縮尺 S : 1/100	設計年月日 2025/06/24	
	-	-	-	-		図面名・	ELEVATION	図面番号 -	変更年月日 -	

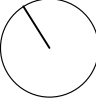


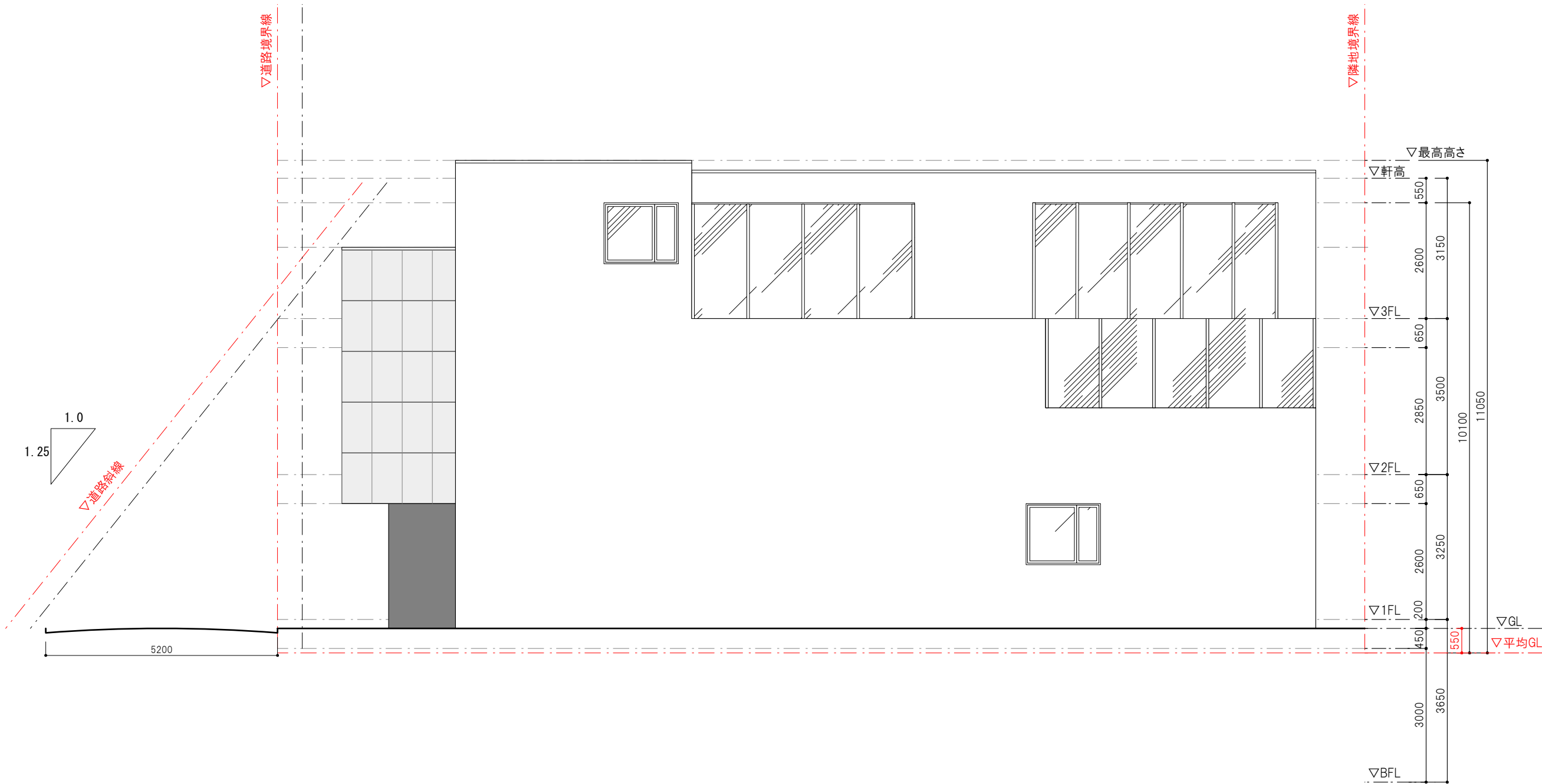
BB' SECTION

仮測量図より	承認	担当	設計	製図	変更内容	工事名・	南青山四丁目PJ新築工事	縮尺	設計年月日	
	-	-	-	-		図面名・		S : 1/100	2025/06/24	
							SECTION	図面番号	変更年月日	



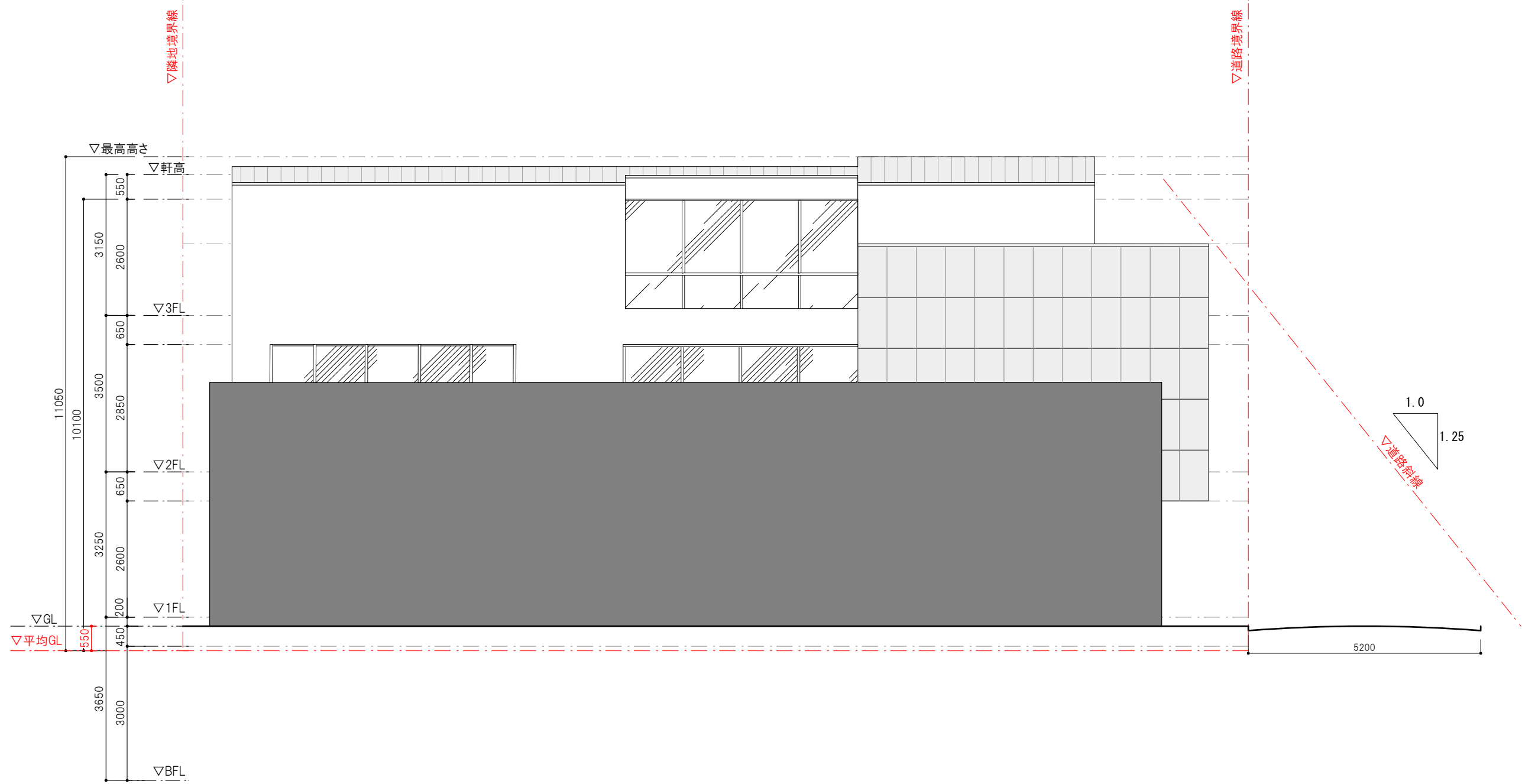
EAST ELEVATION

仮測量図より 	承認	担当	設計	製図	変更内容	工事名・	南青山四丁目P J新築工事	縮尺	設計年月日	
	-	-	-	-		図面名・		S : 1/100 図面番号	2025/06/24 変更年月日	



SOUTH ELEVATION

仮測量図より	承認	担当	設計	製図	変更内容	工事名・	南青山四丁目P J新築工事	縮尺	設計年月日	
	-	-	-	-		図面名・	ELEVATION	S : 1/100	2025/06/24	
								図面番号	変更年月日	



NORTH ELEVATION

仮測量図より	承認	担当	設計	製図	変更内容	工事名・	南青山四丁目P J新築工事	縮尺	設計年月日	
	-	-	-	-		図面名・	ELEVATION	S : 1/100	2025/06/24	
								図面番号	変更年月日	



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



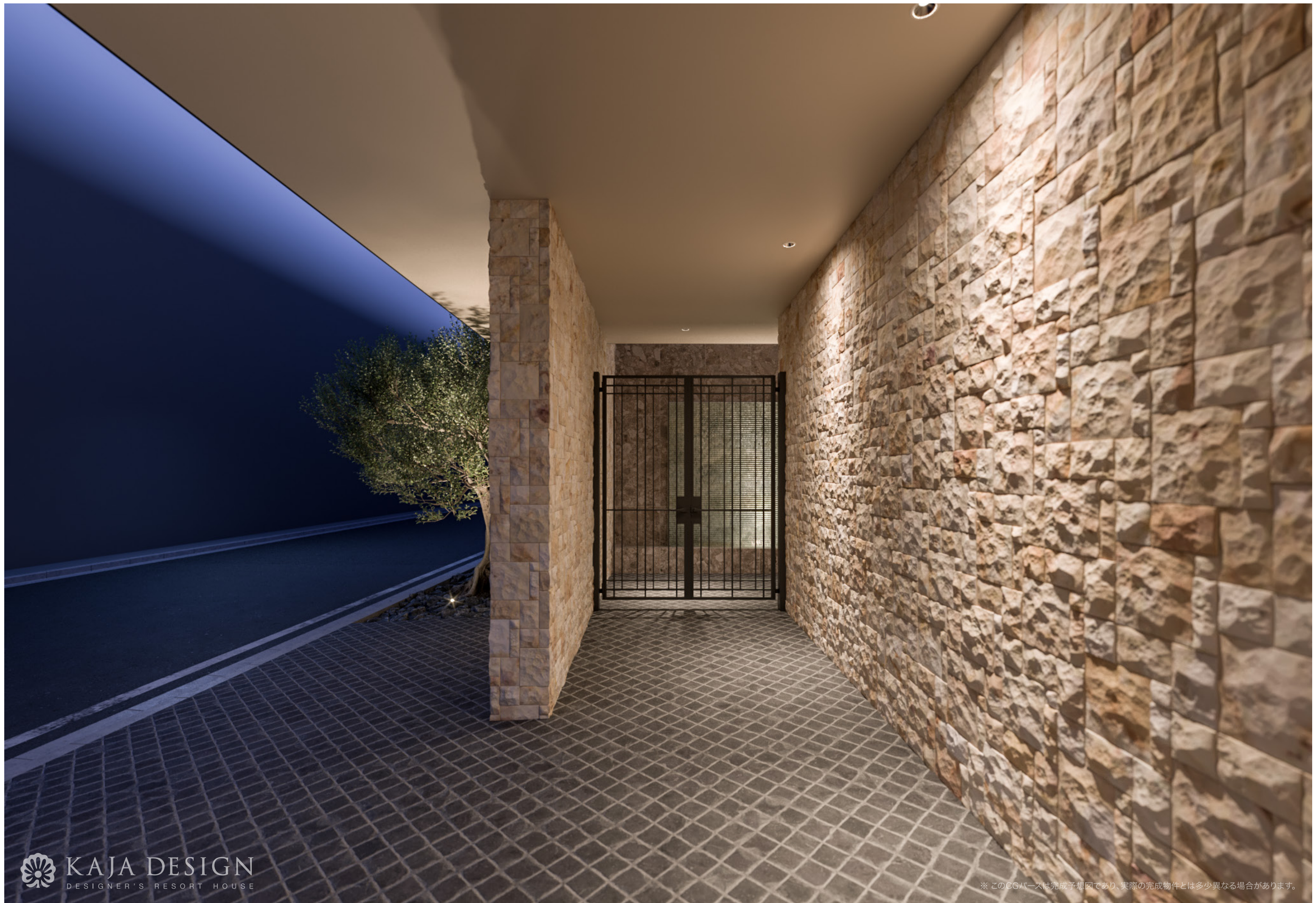
KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。





KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※このCGハースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。





KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。



KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

※ このCGパースは完成予想図であり、実際の完成物件とは多少異なる場合があります。