

恵比寿3丁目土地

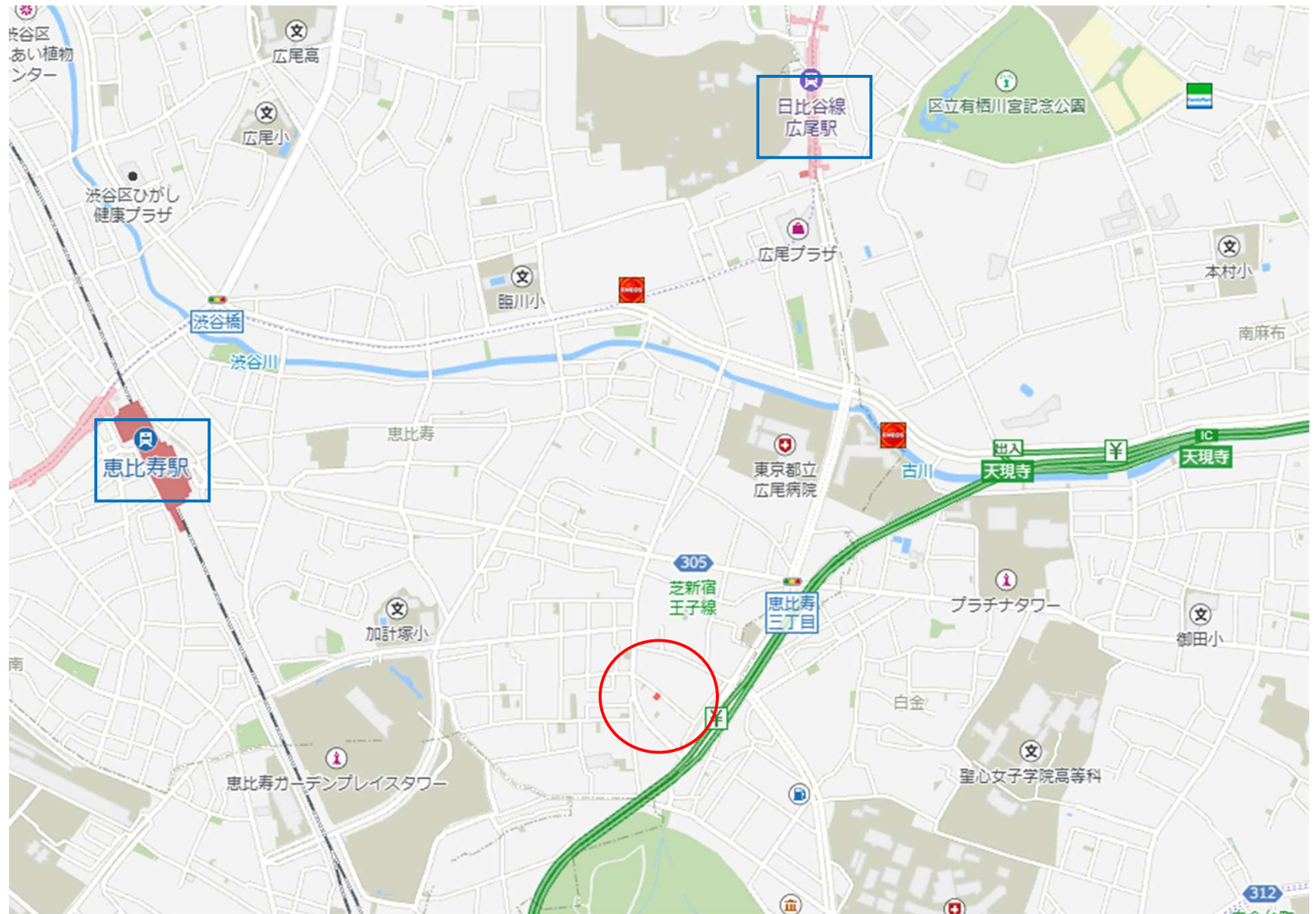
物件概要

物 件 名	恵比寿3丁目 建築条件付き土地
住 所	渋谷区恵比寿3丁目37番4号（旧住居表示）
地 番	渋谷区恵比寿3丁目25番15、25番31
交 通	JR山手線他「恵比寿」駅 徒歩14分 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩16分
敷 地 面 積	公簿 52.13㎡（建築有効） 他7.99㎡（道路後退部分） 実測 60.13㎡（道路後退部分7.99㎡含む）
地 目	宅地
権 利	所有権
道 路	北東側 公道 約3.36m
法令上の制限	第一種住居地域 60%（70%）／ 300%（160%） 準防火地域、第三種高度、最高限度高20m、4h-2.5h/4m
備 考	現況更地 ※2026年3月末竣工予定 確定測量、真北測量済み 建物：延床面積94.06㎡／3LDK／参考価格：2,780万円 ※延床面積・間取りは変更となる可能性があります
価 格	金1億4,900万円（土地・建物総額：金17,680万円） ※現地確認の際、近隣（通路を含む）への立ち入りはご遠慮ください
取 引 態 様	専任媒介 ※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります



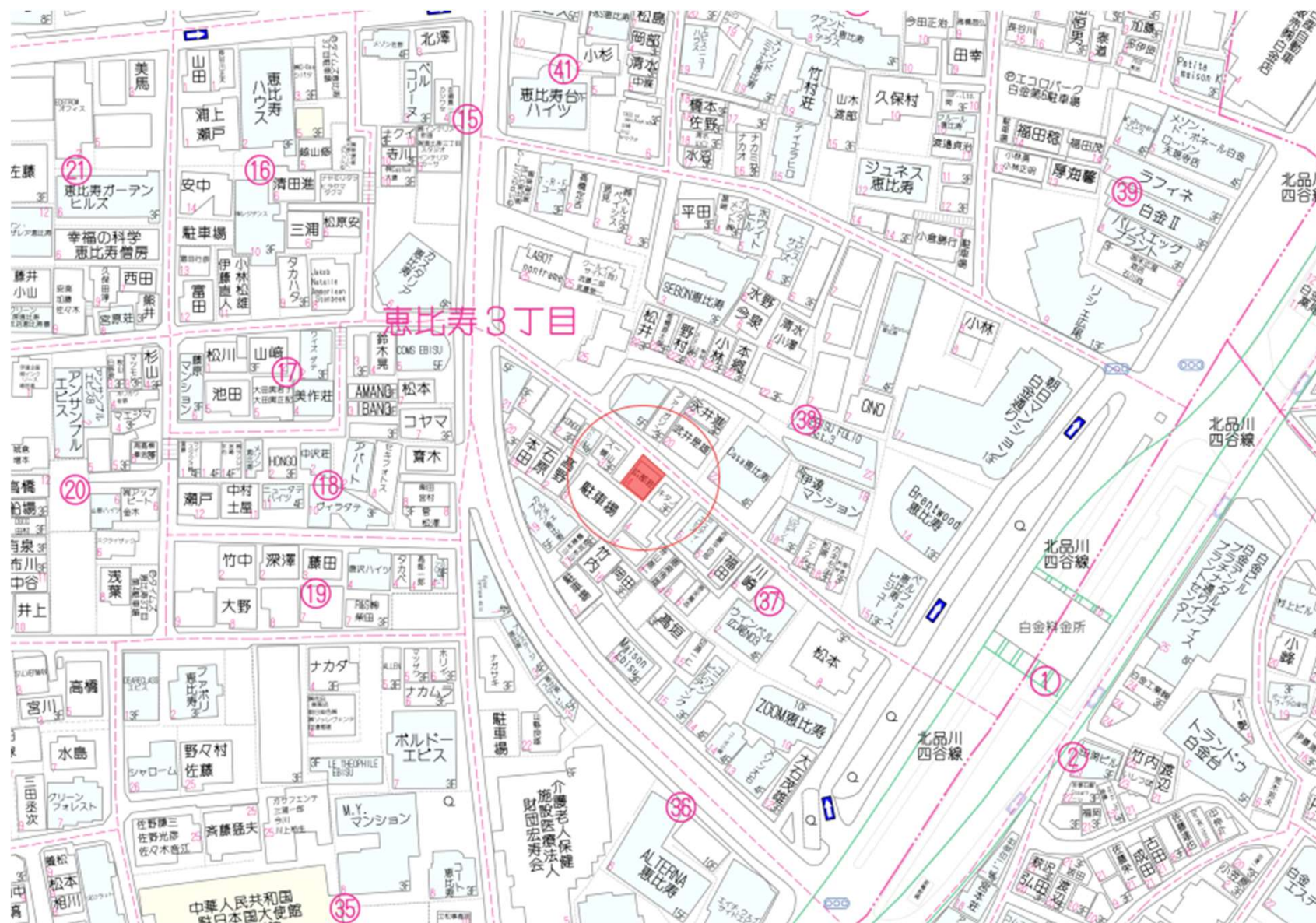
恵比寿3丁目土地

地図(広域)



恵比寿3丁目土地

地図



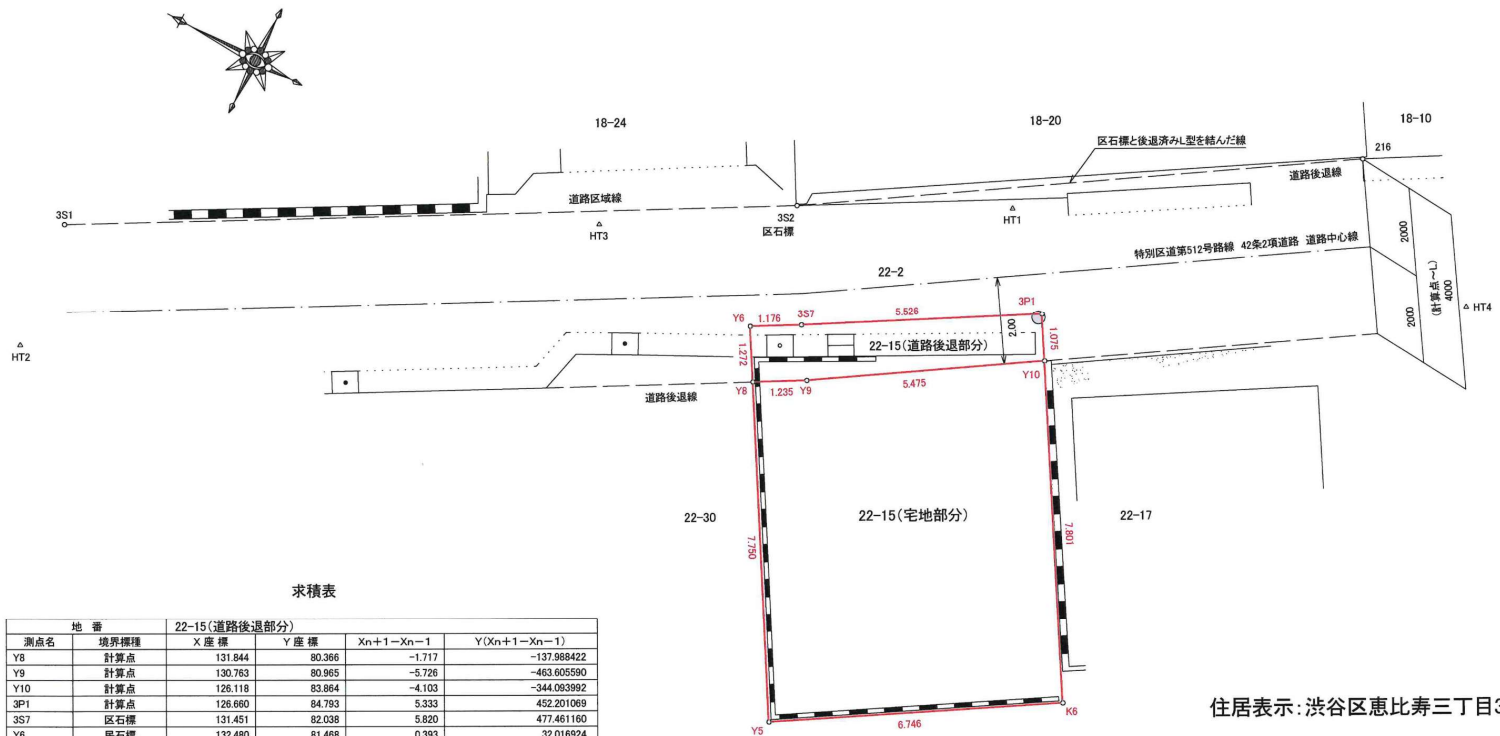
恵比寿3丁目土地

現地写真



恵比寿3丁目土地

敷地求積図



求積表

地番		22-15(道路後退部分)			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
Y8	計算点	131.844	80.366	-1.717	-137.988422
Y9	計算点	130.763	80.965	-5.726	-463.605590
Y10	計算点	126.118	83.864	-4.103	-344.093992
3P1	計算点	126.660	84.793	5.333	452.201069
3S7	区石標	131.451	82.038	5.820	477.461160
Y6	民石標	132.480	81.468	0.393	32.016924
倍面積		15.991149			
面積		7.9955745			
地積		7.99 m ²			

地番		22-15(宅地部分)			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
Y8	計算点	131.844	80.366	2.792	224.361872
Y9	計算点	130.763	80.965	-5.726	-463.605590
Y10	計算点	126.118	83.864	-8.576	-719.217664
K6	区石標	122.187	77.125	1.853	142.912625
Y5	民石標	127.971	73.652	9.657	711.257364
倍面積		-104.271393			
面積		52.1356965			
地積		52.13 m ²			

総合計面積	60.1312710 m ²
-------	---------------------------

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
3S1	147.522	70.257	計算点
3S2	132.792	84.414	区石標
216	121.736	91.315	L形側溝
HT1	128.358	86.626	鉄
HT2	147.138	73.342	鉄
HT3	136.631	81.943	鉄
HT4	118.093	89.414	鉄

住居表示: 渋谷区恵比寿三丁目37番4号

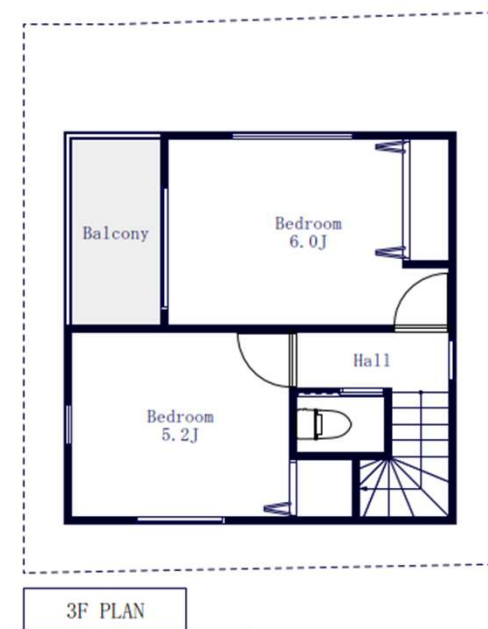
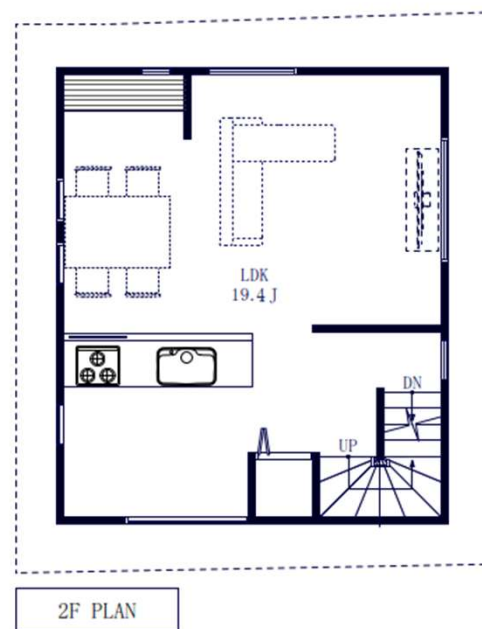
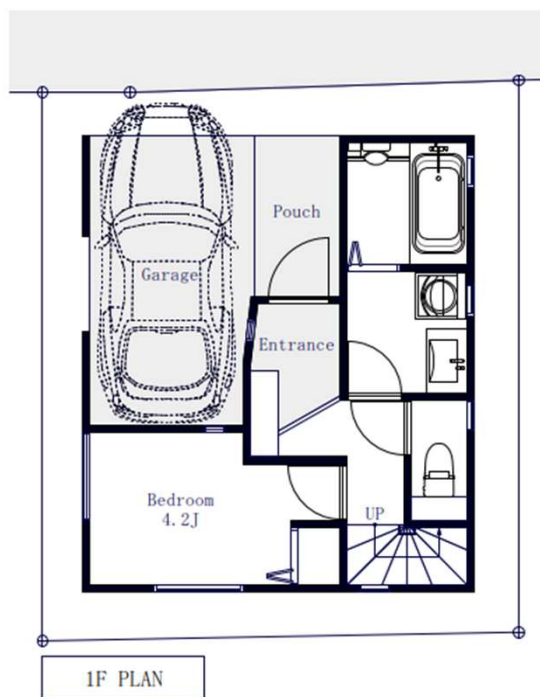
* 道路後退線は渋谷区都市整備部建築課と相談済みです。

場所	渋谷区恵比寿三丁目22番15			検印
図面種別	敷地求積図			測量
原図番号	年号	縮尺	1/100	製図
測量年月日	令和6年7月5日	補測	令和 年 月 日	製図
作図年月日	令和6年8月23日	補図	令和 年 月 日	製図
登録番号	土地家屋調査士 山下公史			写図
東京第7092号	東京都板橋区徳丸三丁目1番4号			03-8900-6316

恵比寿3丁目土地

参考プラン 平面図

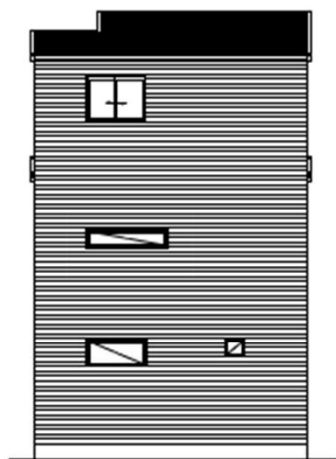
◇延床面積	
3階	26.08㎡
2階	34.78㎡
1階	33.20㎡
	94.06㎡（車庫を含む）



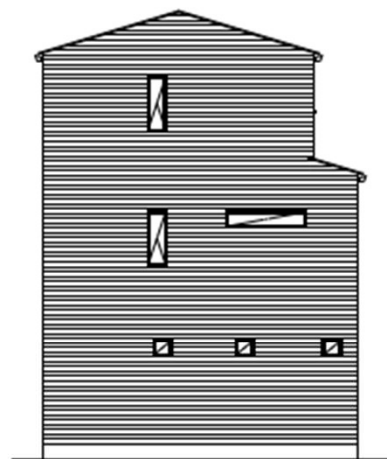
※建築確認取得前につき、間取り、設備、仕様、工期等が変更となる可能性がございます。
※設備：床暖房（LDK）、食洗器、浄水器、浴室暖房乾燥機、EV・PHEV充電用屋外コンセント
●住宅安心保証（10年）●住宅瑕疵担保責任保険「あんしん住宅瑕疵保険」●地盤保証システム

恵比寿3丁目土地

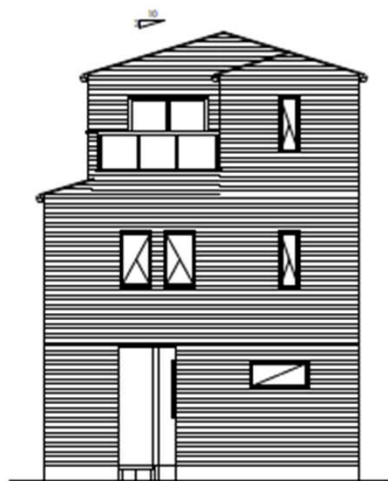
参考プラン 立面図



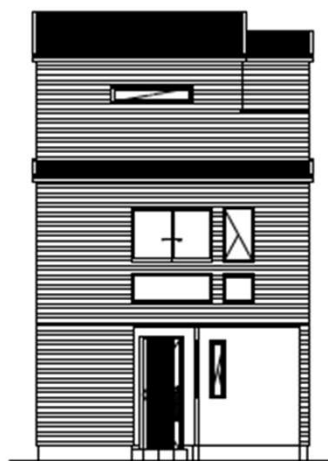
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

※設計変更等により、立面・パースは変更となる可能性がございます。

※ビルトイン車庫部の外壁が下記イメージパース上では白ですが以下の茶系の木目に変更を予定しております。



※旭トステムサイディング仕様（セルクリンコート）又はニチハマイクロガード（モエンエクセラード16）

※新規パースおよび仕様書作成手配中（2025年7月30日現在）

※2025年10月確認申請後、2026年3月末竣工予定



参考プラン 仕様書

Exterior

イメージ			
屋根	コロニアルグランド / KMEW		コナツチ・ブラウン
雨樋	レビルススクエアPC30 / パルコユニ		外壁色合わせ
柱・土台	建築基準 パルコユニ・土台	※2色から選択	ホワイト、or ブラック
サッシ	防犯入 エピソードⅡ NEO 防犯入 エピソードⅢ GNEC / 10040	※2色から選択	 プラチナステン  カームブラック
金物	※水切継ぎ、アルミ窓木、化粧手摺の金物色はサッシ色に準ずる		
外壁アクセント	セエスエスセードⅡ / 10040	※3色から選択	 パウンティウッド チークMG  パウンティウッド ハワイアンアボMG  パウンティウッド サクラMG
外壁ベース	セエスエスセードⅡE / 10040	※2色から選択	 フラッグ プレスMGホワイトII  パンシス パンシスMGブラック
玄関ドア	※ハンドルを選択		
開戸 ヴェントⅡS30 引戸 コンコードS30 ビタロック電走式 サッシ / 10040	 M37N マキアートハイン ハンドル ストリート・シルバー or 注意カール・ブラック	 G12 (保光艶なし) 黒・特：マキアートハイン ストリートハンドル ブラック・or シルバー	 F30N スモークエンボス 101特 ストリートハンドル・ブラック or シルバー
バルコニー			
エルグレンハインベル Ⅱ 二辺支持 / 10040	手すり・本体色：プラチナステン パネル色：ダークシモンホワイト	手すり・本体色：カームブラック パネル色：スモークグレイ	パネル：強化ガラス 角数四角アルミ貼り仕様
玄関・ポーチタイル			
マデフィオン 300角 / アイズコトⅡ40フ			86 (1/4グレー)

Interior

[illegible]

本体色:ブラック(エンボス調)
フレーム色:クリエモカ
センターブロック色:クリエモカ

屋外コンセント

EV・PHEV充電用
/Panasonic

充電タイプ :
取付タイプ :
仕様 :
カラー :

コンセントタイプ
壁面取付タイプ
200V用
ブラック

※仕様書の内容は変更となる可能性がございます。