

# FOR SALE

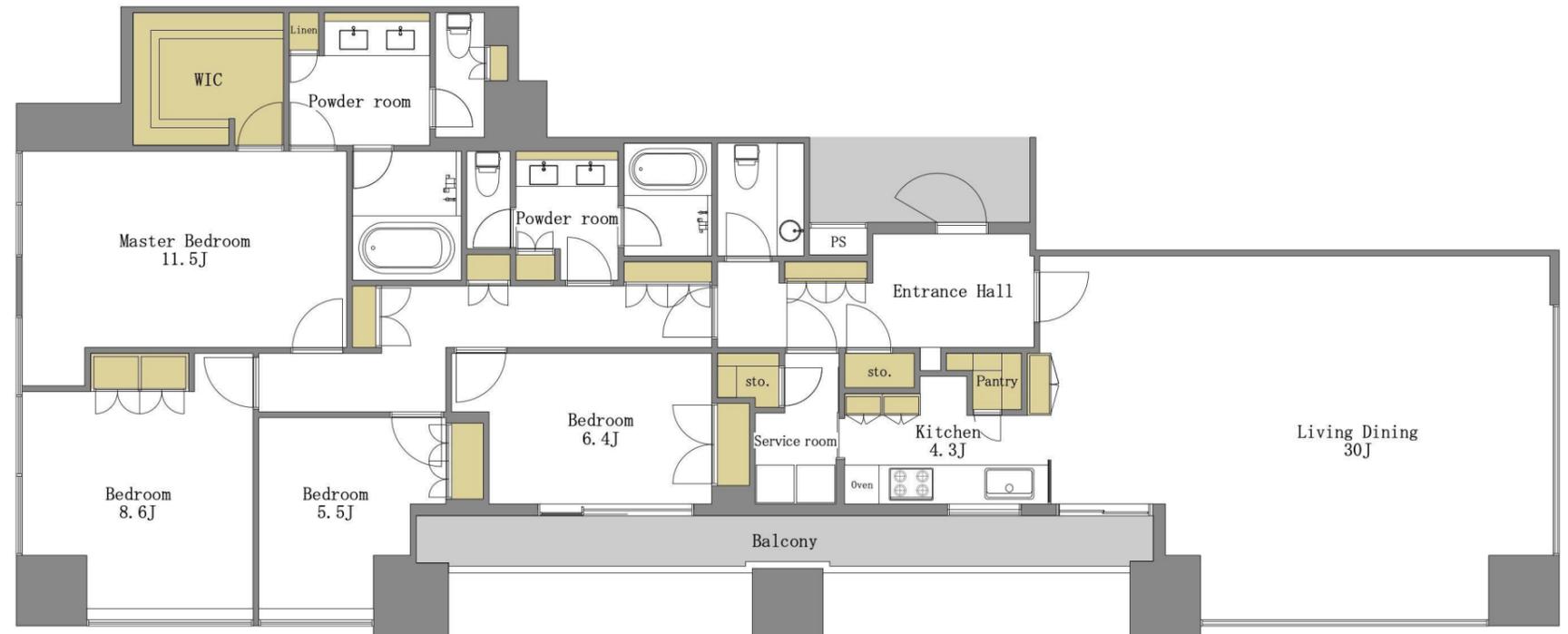
SAION SAKURAZAKA 11F

Price 1,260,000,000円

## 物件概要

所在地	東京都港区赤坂一丁目11番12号 (〒107-0052)
交通	東京メトロ銀座線「溜池山王」駅 徒歩3分 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩10分
土地敷地面積	2061.71㎡(約623.66坪)
共有持分	1,041,099分の18,544
権利	所有権
用途地域	第二種住居地域
建物構造・階数	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下3階付26階建 11階部分
築年月	2009年(平成21年)11月
総戸数	87戸
分譲会社	興和不動産株式会社
設計・施工	株式会社大林組
管理会社	株式会社日鉄コミュニティ
管理形態	全部委託(コンシェルジュ24時間対応)
ペット飼育	可(体高60cm、体重45kg以内の犬・猫等合計3匹迄) ※管理規約・細則あり、共用部にペットサニタリーあり
駐車場	47,000円(機械式)/月額 ※1台目優先
バイク置場	3,000円(小型サイズ・1F)～8,000円(大型サイズ・B1階)/月額
自転車置場	400円(ラック上段)、600円(ラック下段)、800円(平置き)/月額
管理費	126,100円
修繕積立金	33,380円
合計	159,480円/月額
間取り	4LDK+2Bathroom+3Toilet
専有面積	185.44㎡(約56.09坪)
バルコニー面積	25.20㎡(約7.62坪)
現況	空室(リフォーム後、未入居)
引渡し	相談

- 港区アドレス・東京タワービュー ●南東、南西、北西の三方角住戸 ●ANAインターコンチネンタルホテル東京、オークラ東京至近
- リビングダイニングとプライベート空間を仕切れる間取り、4つのベッドルームと2バスルーム、3トイレ
- ホテルライクなコンシェルジュサービス(英語対応可)、24時間有人管理(夜間警備員)、SECOMによる24時間セキュリティサービス(コンシェルジュサービス:クリーニング取次ぎ、宅配物・小包の代理受け取り、タクシーの手配など)
- 最上階スカイラウンジと屋上庭園(パーティールーム等として貸し切り使用可能 2,000円/1h・最長6hまでの予約制)



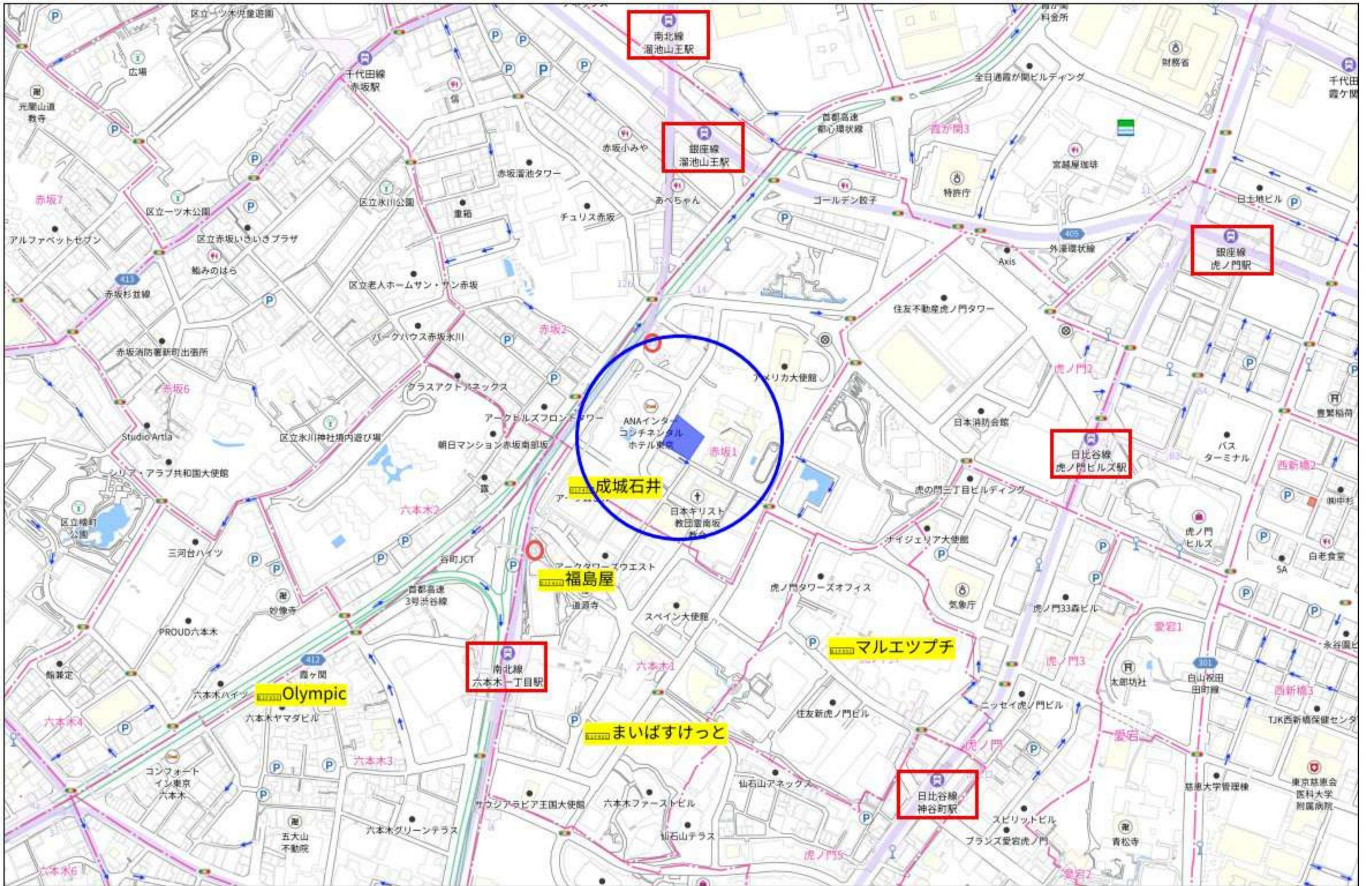
※家具・家電等は売買対象に含まれません。※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



東京都知事免許(4)89802号  
With Your Legacy  
想いと願い、紡ぎつづけて

TEL : 03-5725-8760  
E-MAIL : FUKUJU@ST-GRANDE.CO.JP  
〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1丁目5番2号 JEBL8F

担当: 福重  
案内: 立会い  
取引態様: 媒介



280m

1:4825



赤坂2丁目

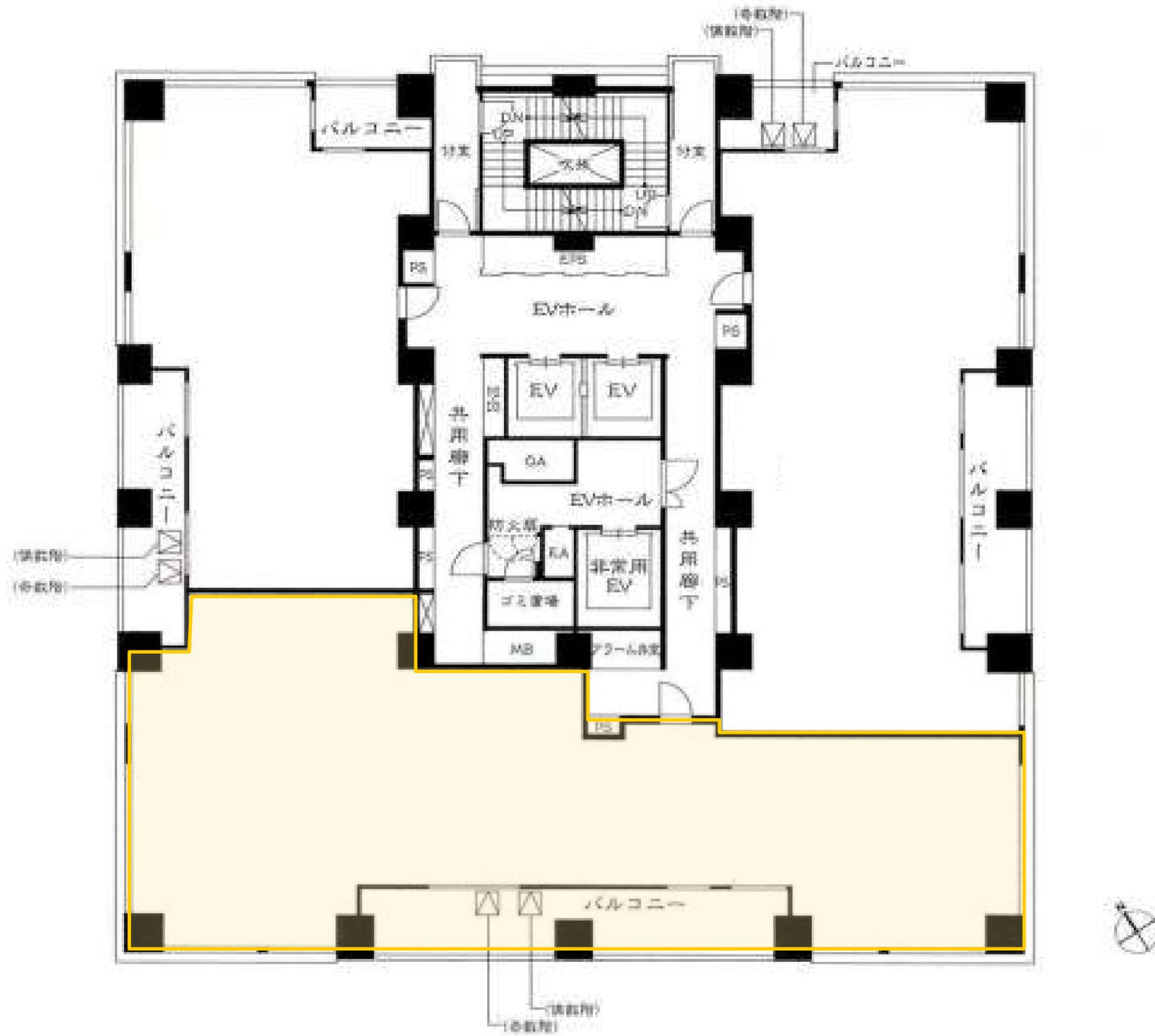
赤坂1丁目

成城石井

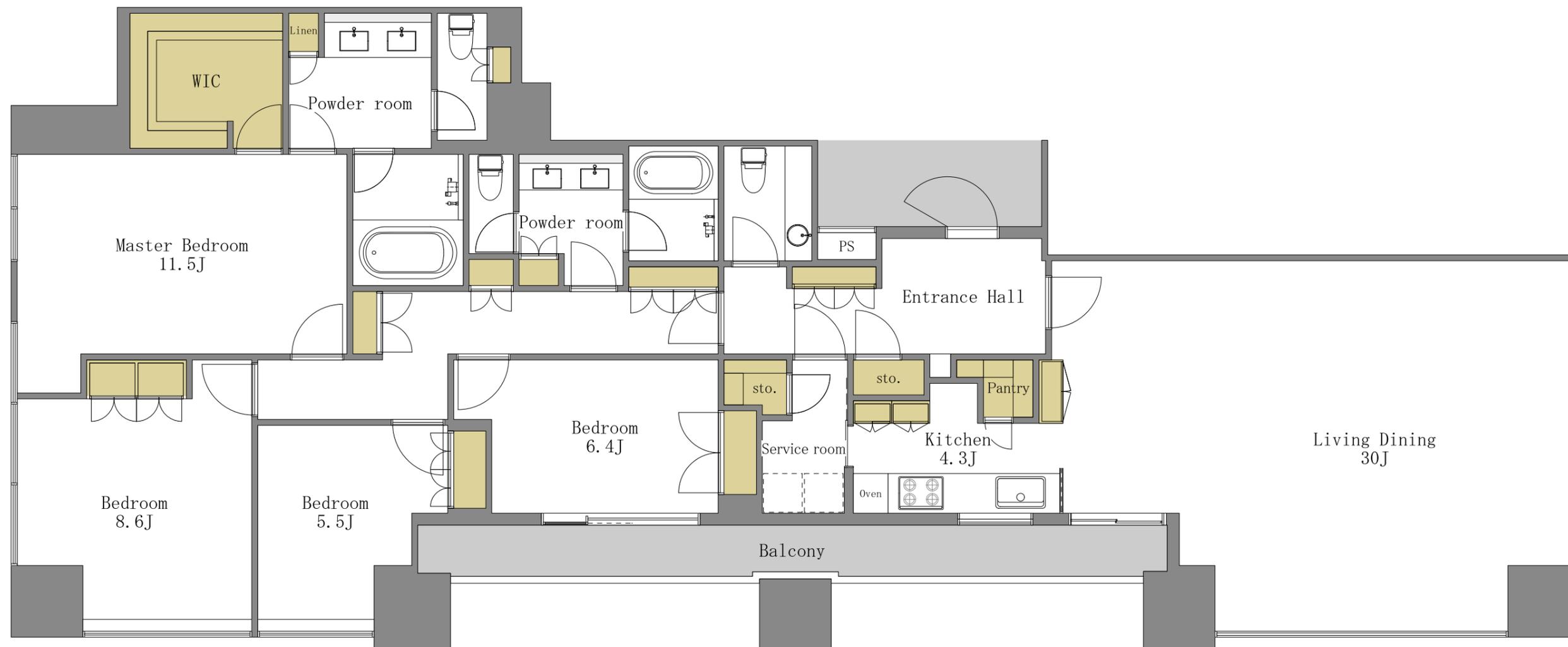
福島屋

80m

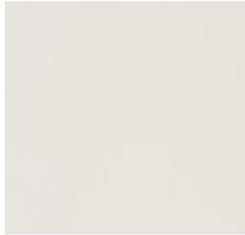
1:1706

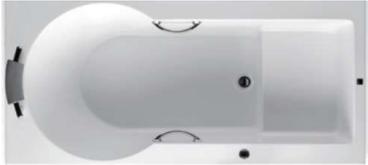


11階～20階平面図



**KITCHEN**

Countor	Beltline	Door		
				
Caesar Stone 5031 Statuario Maximus	BELT LINE 01 Orange bronze	lacquer gloss Bello Bianco V72		
浄水器付き混合水栓	食洗器	2口コンロ	レンジフード	
				
メイスイ GEIZ-FHGS	Miele ZZG5214CSCICLST	リンナイ RHD322GM1 TA	富士工業アリアフィーナ FEDL-952+FEDVB-9665 S	
オープン				
	サイオン桜坂1102			仕様書①
リンナイ RKO-M31E				

UB			
浴槽	Tile (Floor)	Tile (Wall)	Door
			
JAXSON NeoVenti U 1885C	RIVIERA ZE-0801	RIVIERA ZC-0202	日ポリ化工 SUS製枠、強化ガラス
水栓金物	水栓金物		
			
グローエ JP2725 06	グローエ 28796 00J		
水栓金物	水栓金物		
			
グローエ 28621 000	グローエ 28165 00J		
サイオン桜坂1102	仕様書②		

マスターベッドルーム (洗面化粧台)	マスターベッドルーム (洗面化粧台)	洗面化粧台	
			
グローエ 2437900J	セラトレー CEL1692		
浴室洗面台	浴室洗面台		
			
グローエ JP350300	セラトレー CEL1692		
WCカウンター	WCカウンター	WC	
			
グローエ	グローエ	TOTO	
JP2107 02	JPK10600	CES9710w#NW1	
サイオン桜坂1102	設備仕様書③		

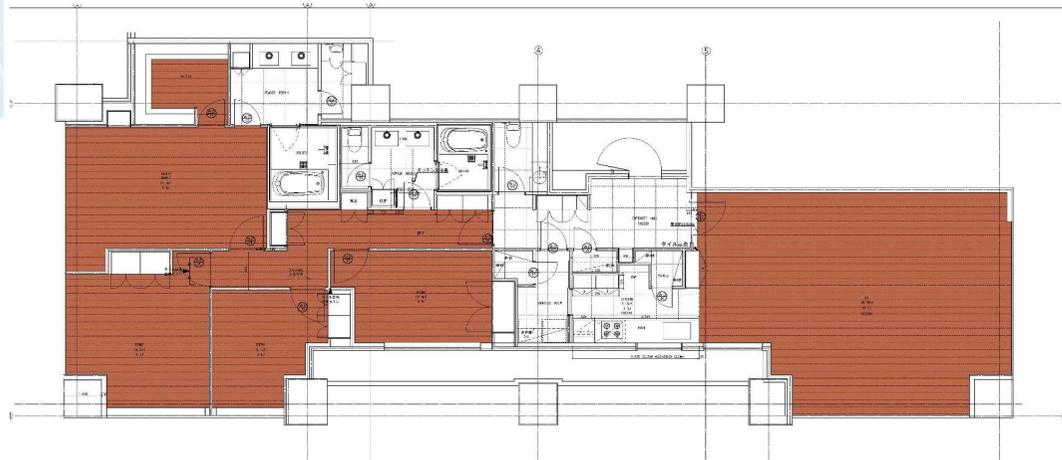
FLOOR



FLOORING



TILE



※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

サイオン桜坂1102

設備仕様書③







