

FOR SALE

一棟空ビル: Ebisu MIT Bldg.

Price 1,290,000,000円(税込)

物件概要

所在地	東京都渋谷区恵比寿南2丁目
交通	JR山手線「恵比寿」駅徒歩5分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩3分 東急東横線「代官山」駅徒歩9分 東京メトロ日比谷線・東急東横線「中目黒」駅徒歩13分
土地面積	142.07㎡(約42.97坪) 公簿 141.71㎡(約42.86坪) 実測
権利	所有権
地目	宅地
道路	北側公道約6.1m
用途地域	第一種住居地域
規制等	準防火地域、第三種高度地区
建ぺい率	60%
容積率	300%(前面道路幅員による制限を受けます)
延床面積	332.16㎡(100.47坪) 公簿
築年月	2014年(平成26年)2月築
種類	居宅・店舗・事務所
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
間取り	1階:Studio 2階:Studio 3階:1L+Mini Bar 4階・5階:1LDK
施工会社	株式会社アイガー産業
その他	検査済証、確定測量図あり
現況	空室
引渡し	相談

5F
らせん階段を登っていく、ワクワク・ドキドキ。隠れ家の持つプライベート感もリゾートのような開放感も同時に満たす特別感。南側にはガラス越しに光が差し込む贅沢な空間使いのバスルーム。

ベッドルーム 20.24㎡/12.49J
バルコニー(北) 16.1㎡
(南) 11.5㎡

4F
気の合う仲間とワイワイ楽しいひと時。大切な人との特別な時間。様々なシーンに対応できる好き嫌いの感情を抱かせない上質な空間。

LDK 53.6㎡/33.08J
バルコニー 18.1㎡

3F
スタジオスーパーリア・イメージ
来客、旅行者を迎える際には家族、カップル、友人同士、様々な組み合わせを満足させ、女子会や親しい仲間でのパーティ利用、ビジネスパーソンのサードプレイスとしても多様な目的を受け入れることができる。

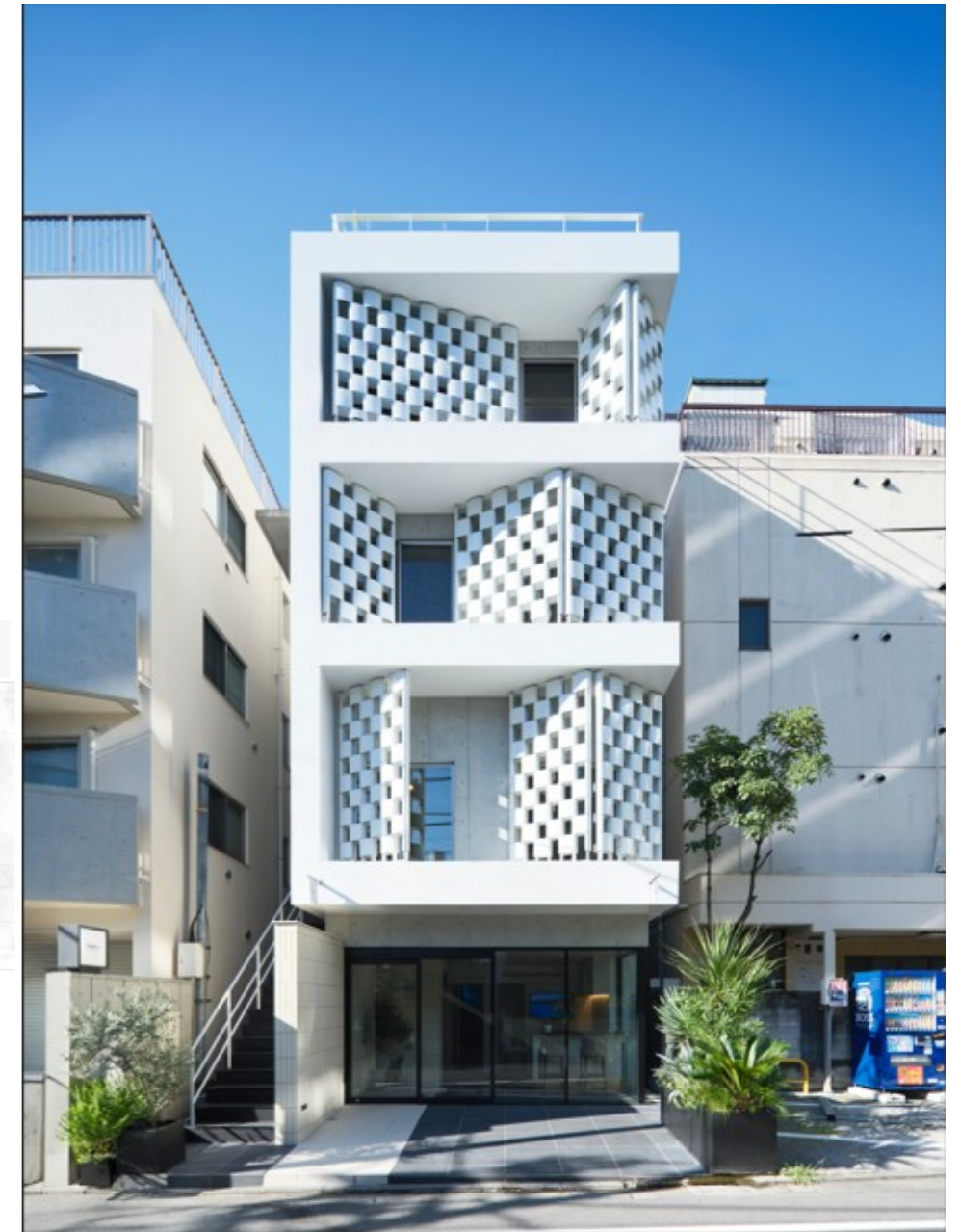
ベッドルーム 14.56㎡/ 8.98J
LK 28.25㎡/17.43J
バルコニー 14.5㎡

1・2階店舗
内階段を使い1・2階を併せての利用も、それぞれ各階ごとの利用の両方に対応が可能です。現況用途が店舗なので、飲食店、美容・医療店、物販店での利用はもちろん、用途を選ばないオフィスとしてもお使いいただけます。

2F
2F貸室 84.8㎡/25.7坪
1F貸室 52.8㎡/16.0坪
(合計) 137.7㎡/41.7坪

1F
ロビー 20.07㎡/6.07坪
事務室 5.32㎡/1.60坪
(合計) 25.39㎡/7.67坪

【2025年2月 スケルトンから内外装フルリノベーション済み】
設計・監理・施工：ユニオンテック(株)
家具・家電・植栽プロデュース：三井デザインテック(株)
リノベーション費用：約2億4,500万円
EVあり(ホームEV3人乗り)、家具家電付きの販売です。



●プロモーション動画 No.1・No.2

<https://vimeo.com/1105744449/da060088c0?share=copy>
<https://vimeo.com/1106450259/acebf56ebc?share=copy>



●詳細資料ダウンロード

<https://www.st-grande.co.jp/property/17757/>



東京都知事免許(4)89802号
With Your Legacy
想いと願い、紡ぎつづけて

MOBILE:080-3492-5100 TEL:03-5725-8760
E-MAIL:KUWANO@ST-GRANDE.CO.JP
〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1丁目5番2号 JEBL8F

取引態様:代理