

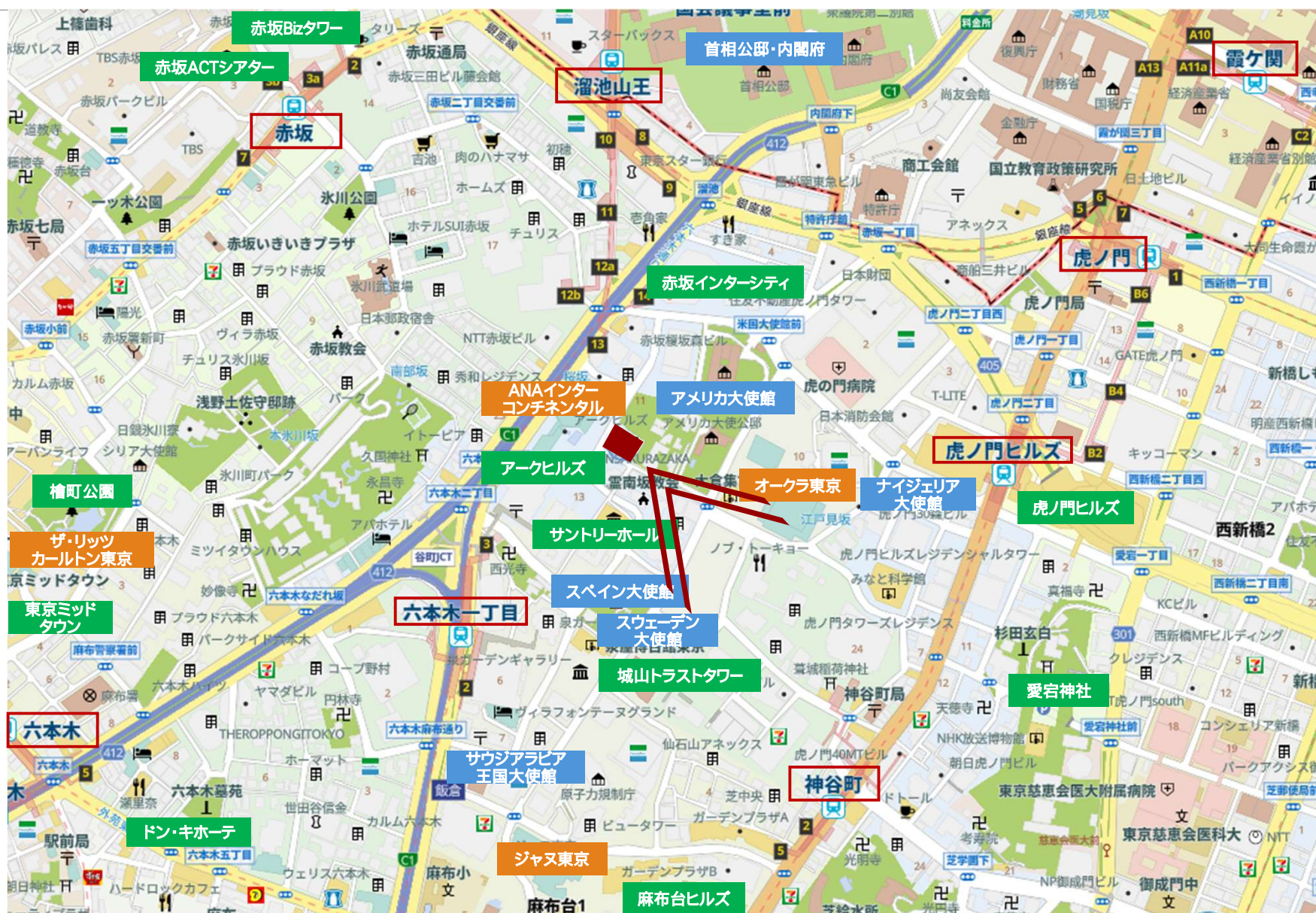
SAION SAKURAZAKA 12億6,000万円
大型犬飼育可・SUV車駐車可・全室床暖房
185.44㎡ / 4LDK + 2Bath + 3Toilet

SAION SAKURAZAKA

物件名	SAION SAKURAZAKA 1102 (リフォーム後未入居)		
住所	東京都港区赤坂一丁目11番12号	交通	東京メトロ銀座線「溜池山王」駅徒歩3分
地番	東京都港区赤坂一丁目1123番		東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩5分 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩9分
土地		建物	
敷地面積	2061.71㎡(約623.66坪)	専有面積	185.44㎡(約56.09坪)
地目	宅地	バルコニー	25.20㎡(約7.62坪)
権利	所有権	間取り	4LDK+2Bathroom+3Toilet
共有持分	1,041,099分の18,544	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上26階・地下3階建
		所在階	11階
分譲会社	興和不動産株式会社	建築年月	2009年11月
		総戸数	87戸
設計会社	株式会社大林組		
施工会社	株式会社大林組	共用部	最上階スカイラウンジ、屋上庭園 (26F)
管理形態	全部委託 (コンシェルジュ対応)		※パーティールームとして貸し切り利用可 (2,000円/1h)
管理会社	株式会社日鉄コミュニティ		ラウンジ (1F)、ペットサニタリー (1F)、ゲストパーキング
管理費	月額 126,100円	駐車場	月額 47,000円 ※機械式 (SUV車対応) ・1台目優先
修繕積立金	月額 33,380円	バイク置き場	月額 3,000円 (小型1F) ～8,000円 (大型・B1F)
合計	月額 159,480円	自転車置場	月額 400円 (上段)、600円 (下段)、800円 (平置き)
		価格	金12億6,000万円
		取引態様	媒介 (手数料2%)

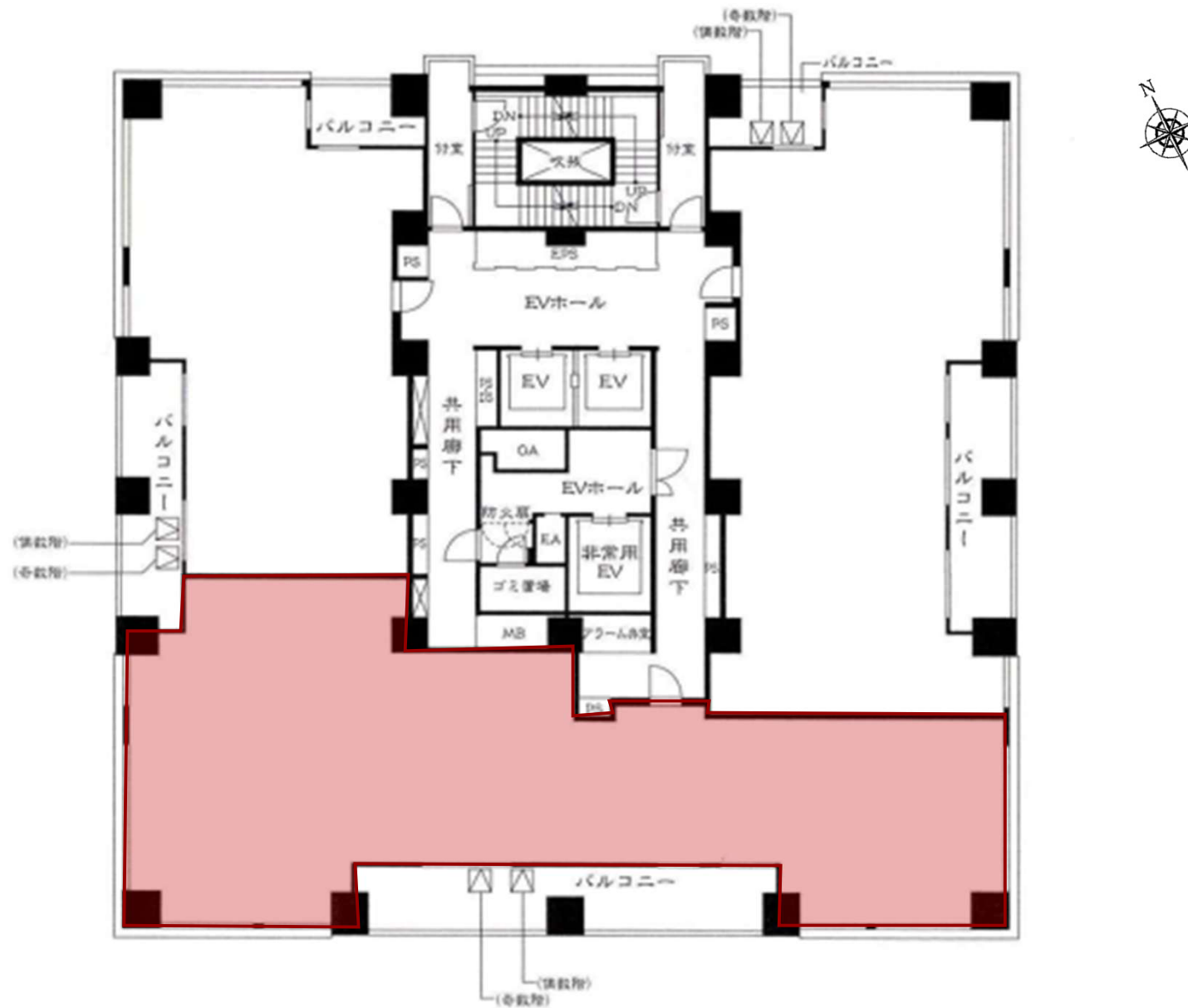


Map 港区赤坂1-11-12



SAION SAKURAZAKA

11F Same Floor Layout



●パノラマ写真

<https://athome.actcube.biz/pano/A100011605/>



■・・・収納スペース

●専有部設備・仕様

ビルトイン食器洗器(ミレー)
ビルトイン電子レンジ機能付オープン(リンナイ)
ガスコンロ 4口 (リンナイ)
浄水器付混合水栓(メイスイ)
デイスボーザー
レンジフード(富士工業アクアフィーナ)
パスタブ(ジャクソン)
浴室暖房乾燥機
水栓金物・カウンター(グローエ)
洗面化粧台(セラトレー)
タンクレストイレ(TOTO)
全室床暖房

●共用設備・サービス

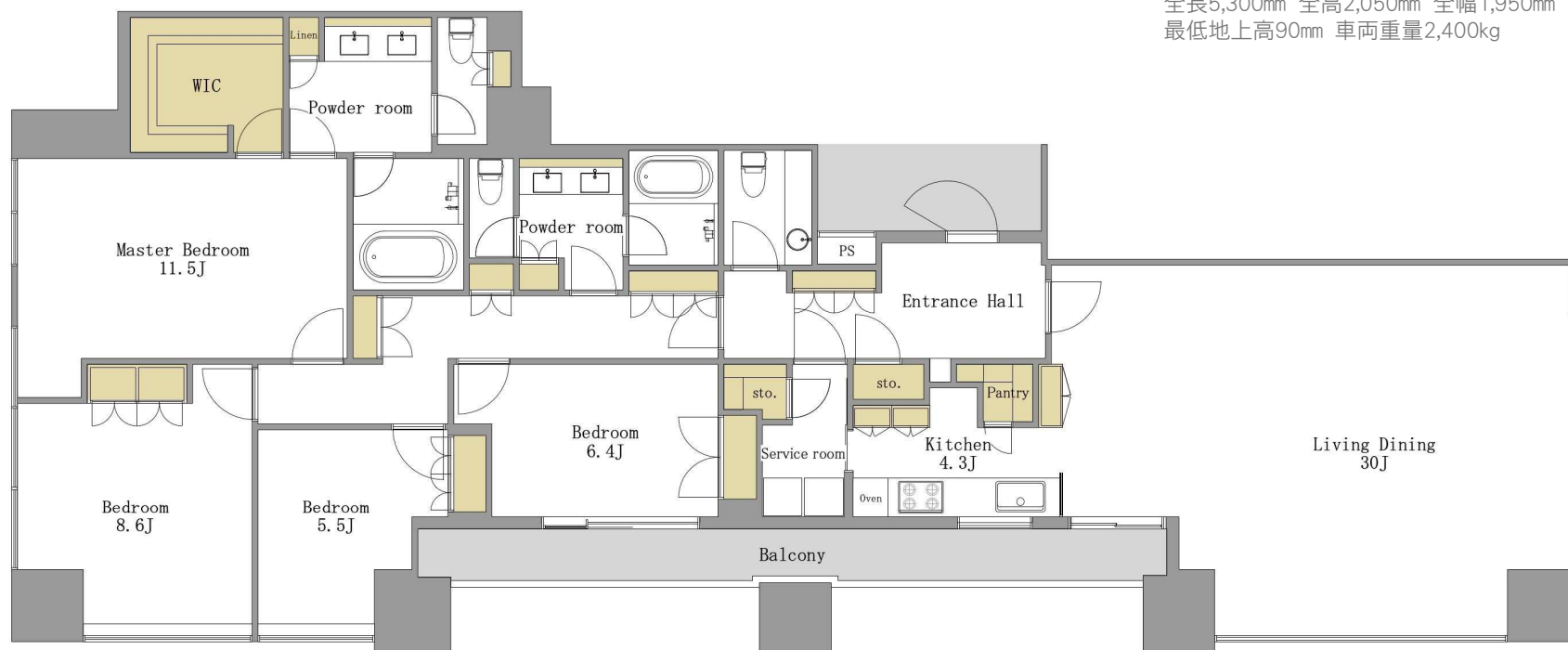
ラウンジ (1F)
スカイラウンジ (26F)
屋上庭園 (26F)
来客用駐車場(平置き)
ペットサニタリー (1F)

エレベーター3基

コンシェルジュサービス(バイリンガル対応)
24時間有人管理(夜間警備員対応)
24時間セキュリティシステム(セコム)
大型犬飼育可 ※3頭まで

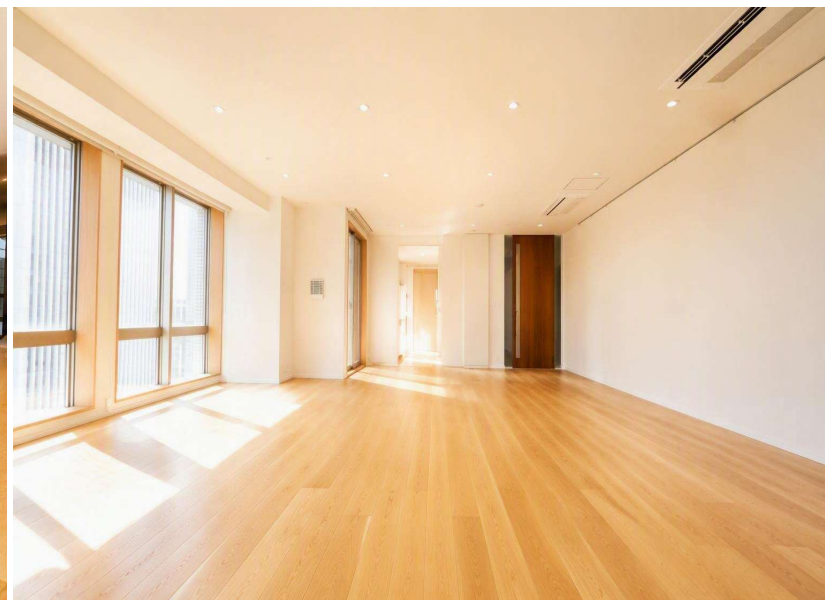
●駐車場 機械式サイズ SUV車対応

全長5,300mm 全高2,050mm 全幅1,950mm
最低地上高90mm 車両重量2,400kg



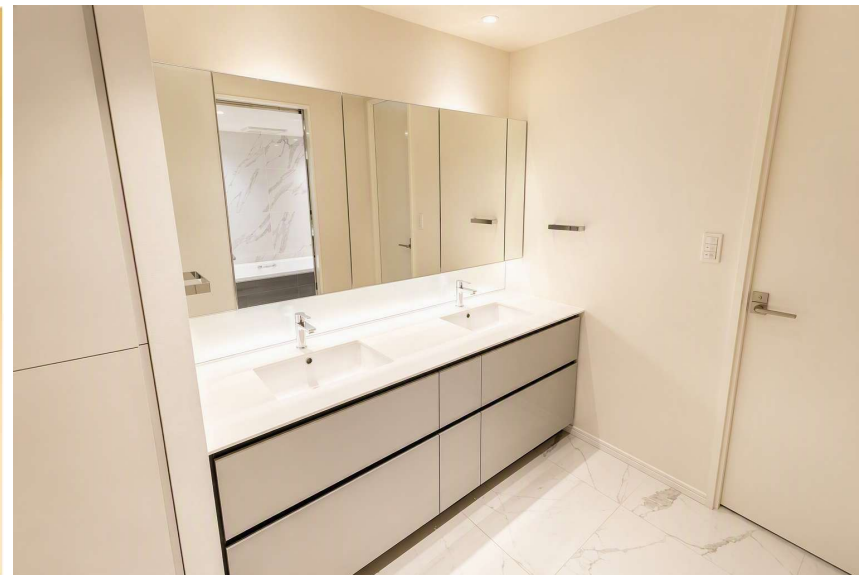
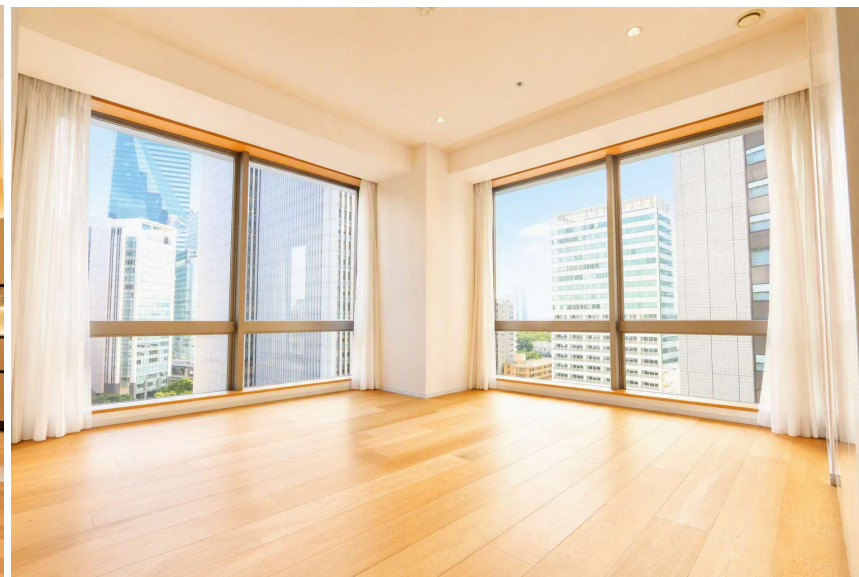
SAION SAKURAZAKA

1102 Photo



SAION SAKURAZAKA

1102 Photo



赤坂が誇る静謐な私邸

SAION SAKURAZAKA サイオン桜坂

明治時代になって新しく作られた道筋で、坂の下に戦災まで大きな桜の木があったことからこの名がついた「桜坂」その緑に寄り添い、都心とは思えぬ穏やかな時間が流れる地その静けさの中に佇む「SAION SAKURAZAKA」は、和の趣きをあしらったラウンジと、天空から都心を望むスカイラウンジを備えたタワーレジデンスです

- ホテルライクなコンシェルジュサービス (24時間有人管理)
- 最上階スカイラウンジと屋上庭園 (パーティールームとして貸切り可)
- 大型犬飼育可能 (体高60cm、体重45kg以内、3頭迄) ※管理規約あり
- 駐車場1台優先使用 (SUV車対応サイズ・機械式)
- 南東、南西、北西の三方角住戸
- リフォーム後、未入居住戸
- 全居室・リビングダイニング床暖房

●立地

アメリカ合衆国をはじめとする各国大使館が点在し、常時警察官が巡回する高い防犯性と格別の治安を誇るエリアです。周辺には「The Okura Tokyo」や「ANA インターコンチネンタルホテル東京」といった名門ホテルが位置し、ゲストの宿泊やご家族での外食など、特別なひとときを彩る上質な環境も整っています

●共用部

雨の日のお出かけもスマートにこなせる車寄せ (コーチエントランス) や、24時間有人管理×多重セキュリティによる堅牢な安心感が日々の暮らしを守ります。バイリンガル対応のコンシェルジュサービスをはじめ、東京タワーを望むスカイラウンジや屋上庭園など、ホテルライクな寛ぎと上質なもてなしを叶える共用空間

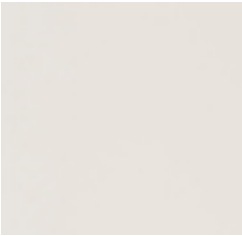
●大型犬飼育可

(体高60cm、体重45kg以内、3頭迄) ※管理規約あり
居住者専用のペットケアルーム、ペット同伴用のエレベータもございます

●1102号室について

高層階では視界の下に消えてしまうアークヒルズのルーフガーデンをはじめとする “ 都心の豊かな緑 ” を身近に感じられる11階住戸。街との心地よい距離感が魅力です。棟内でも2番目の広さを誇るゆとりある住空間は、南東・南西・北西の三方角住戸ならではの解放感と採光を確保。リビングとプライベート空間を分離した機能的な間取りに加え、バスルームを複数設け、居室やバルコニーからは東京タワーを望みます。さらに、リフォーム後未入居のため、洗練された室内で快適な新生活をお過ごしいただけます

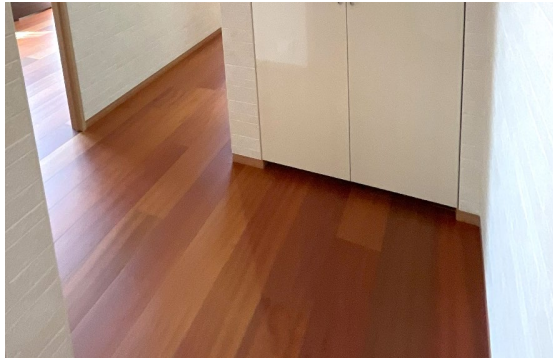
リフォーム 仕様書

KITCHEN			
Countor	Beltline	Door	
			
Caesar Stone 5031 Statuario Maximus	BELT LINE 01 Orange bronze	lacquer gloss Bello Bianco V72	
浄水器付き混合水栓	食洗器	2口コンロ	レンジフード
			
メイスイ GEIZ-FHGS	Miele ZZG5214CSCICLST	リンナイ RHD322GM1 TA	富士工業アリアフィーナ FEDL-952+FEDVB-9665 S
オープン			
			
リンナイ RKO-M31E			
サイオン桜坂1102	仕様書①		

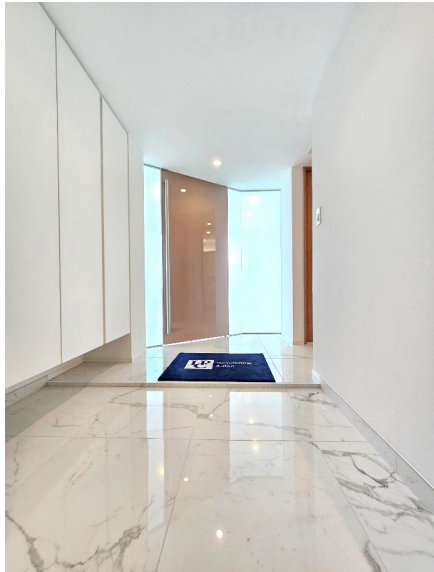
UB			
浴槽	Tile (Floor)	Tile (Wall)	Door
			
JAXSON NeoVenti U 1885C	RIVIERA ZE-0801	RIVIERA ZC-0202	日ポリ化工 SUS製枠、強化ガラス
水栓金物	水栓金物		
			
グローエ JP2725 06	グローエ 28796 00J		
水栓金物	水栓金物		
			
グローエ 28621 000	グローエ 28165 00J		
サイオン桜坂1102	仕様書②		

マスターベッドルーム（洗面化粧台）		マスターベッドルーム（洗面化粧台）		洗面化粧台	
					
グローエ		セラトレー			
2437900J		CEL1692			
浴室洗面台		浴室洗面台			
					
グローエ		セラトレー			
JP350300		CEL1692			
WCカウンター		WCカウンター		WC	
					
グローエ		グローエ		TOTO	
JP2107 02		JPK10600		CES9710w#NW1	
サイオン桜坂1102		設備仕様書③			

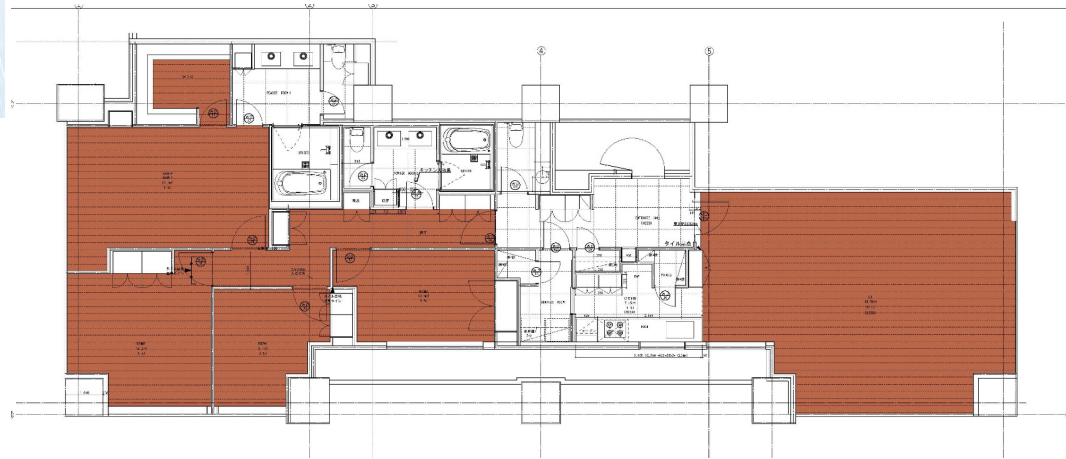
FLOOR



FLOORING



TILE



※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

サイオン桜坂1102

設備仕様書③