

## 葉山町堀内 RC造一棟収益レジデンス



森戸海岸まで徒歩2分 ※約95m

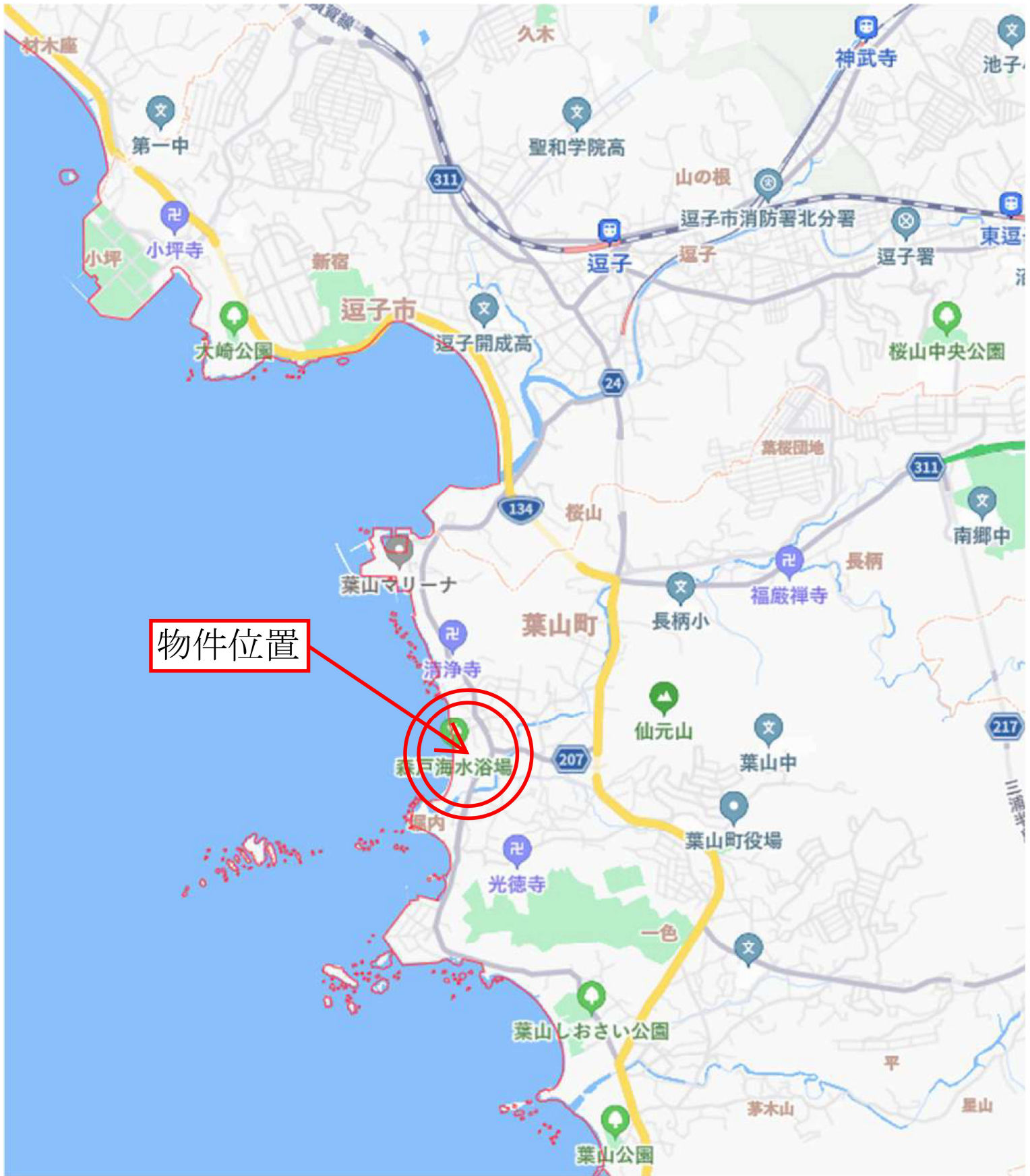
逗子駅行バス「元町バス停」は建物の向かい側

2025年新築の分譲マンション「Diamas葉山」  
2026年開業のホテル「Casa CABaN HAYAMA」  
等 近隣は開発が進むエリア

物件名	葉山海岸通り 一棟収益レジデンス
-----	------------------

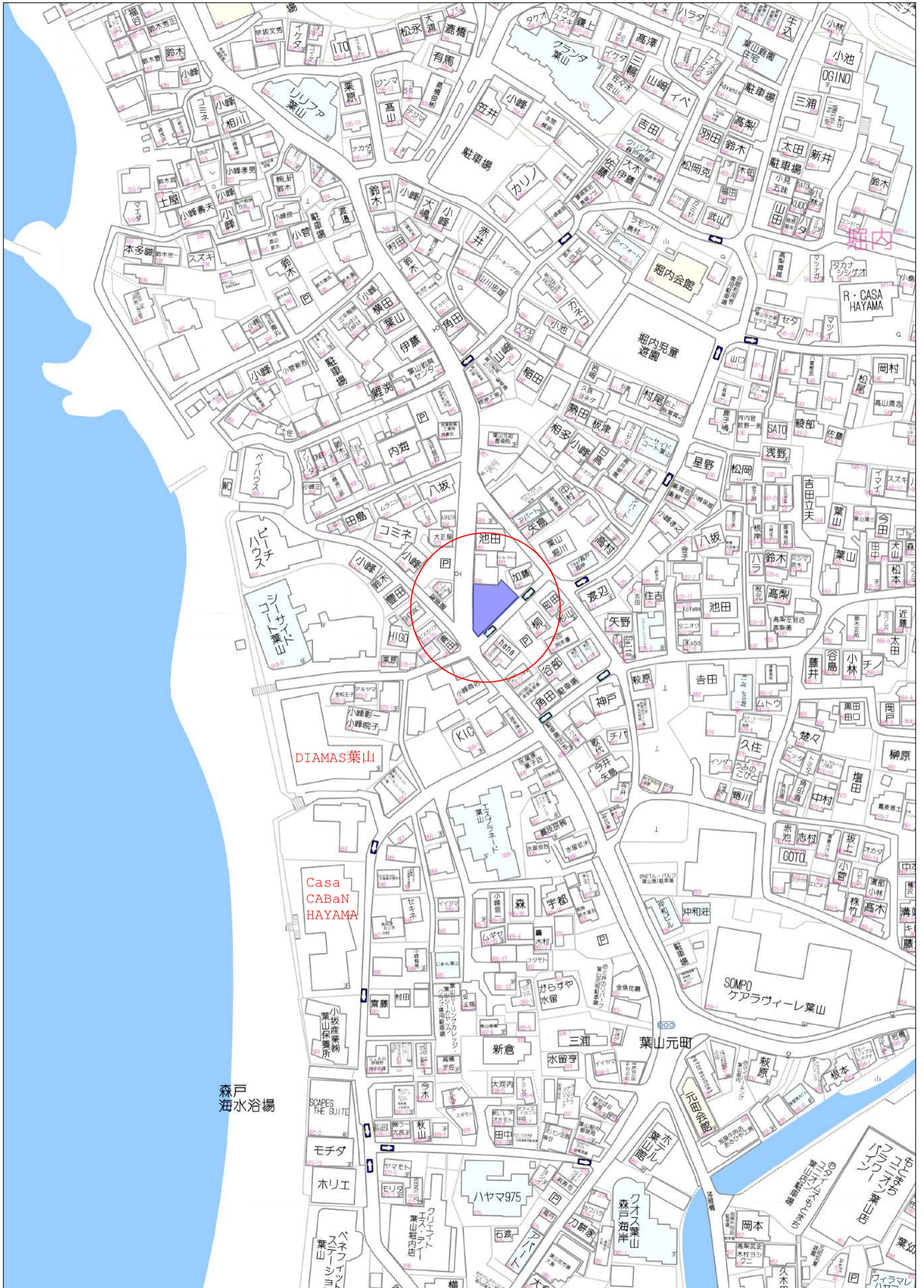
所在地	住居表示	神奈川県三浦郡葉山町堀内375番地1		
	地番	三浦郡葉山町堀内字五ツ合375番1,7		
交通	JR横須賀線・湘南新宿ライン「逗子」駅 から約3,000m			
	京急バス「元町」バス停まで徒歩1分「逗子」駅までバスで約17分			
	横浜横須賀道路「逗子IC」から 車で約5,500m (逗葉新道経由 約12分)			
地積	公簿	320.28	m <sup>2</sup>	( 96.88 坪 )
	実測	--	m <sup>2</sup>	( -- 坪 )
	建築有効	--	m <sup>2</sup>	( -- 坪 )
権利	所有権			
地目	宅地			
道路	西側公道	約	6.6 m	※葉山海岸通り
	南東側公道	約	4.8 m	
法令上の制限	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	200%
	高度地区	15m第2種高度地区	日影規制	—
	その他の制限	準防火地域、葉山町まちづくり条例・景観計画、宅地造成工事規制区域		
建物	延床面積	597.2	m <sup>2</sup> ( 180.65 坪)	専有面積 507.05 m <sup>2</sup> ( 153.34 坪)
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		
	築年月	1989(平成元)年12月 ※	家屋番号	41番10の3
	種類	店舗・共同住宅 ※	検査済証	発行履歴有
価格	金2億9,000万円(税込)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●現況:一部賃貸中、満室想定年収 約1,863万円(税込)</li> <li>●建物改修実施(屋上・外壁防水工事、104・201・303号室室内改修工事他)</li> <li>●令和7年度路線価 195千円/m<sup>2</sup></li> </ul> <p>※記載事項証明書による建物の検査済証発行年月は1992(平成4)年4月です</p> <p>※登記上の用途(店舗・共同住宅)と現況(共同住宅)が異なります</p>			

 <b>ST.GRANDE W</b> 株式会社 セントグランデ W	〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-5-2 8F TEL 03-5725-8760 MAIL info-sales@st-grande.co.jp	取引態様 媒介
--	--	------------



物件位置





60m

1:1500

