FOR SALE

一棟空ビル 恵比寿南2丁目「Ebisu MIT Bldg.」

Price 1,180,000,000円

物件概要

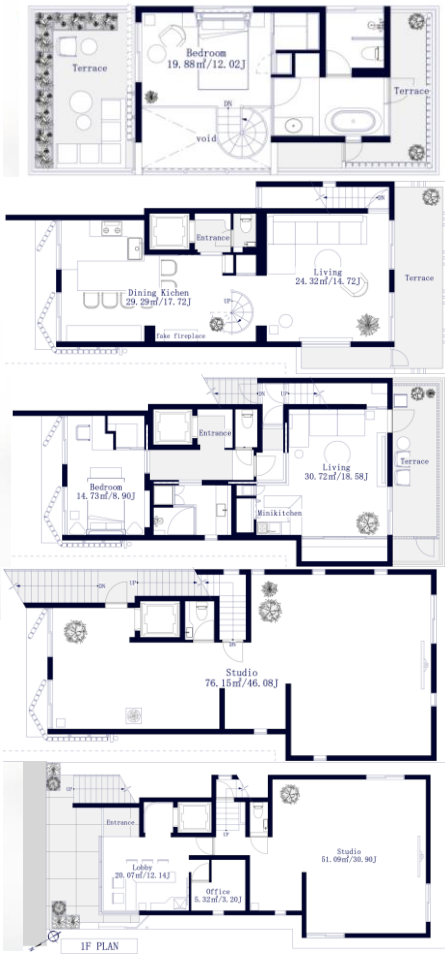
所在地	東京都渋谷区恵比寿南2丁目
交通	東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩3分 JR山手専「恵比寿」駅徒歩5分 東急東横線「代官山」駅徒歩9分
【土地】	
権利	所有権
敷地面積	141.71㎡（約42.86坪）実測
用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	300%（前面道路幅員のよる制限あり）
道路	北側公道約6.1m
規制等	準防火地域、第三種高度地区
【建物】	
延床面積	332.16㎡（約100.47坪）公簿
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
築年月	2014年（平成26年）2月築
種類	居宅・店舗・事務所
間取り	1階：Studio 2階：Studio 3階：1L+Mini Bar 4階・5階メゾネット：1LDK
施工会社	株式会社アイガー産業
その他	検査済証、確定測量図あり
現況	空室
引渡し	相談

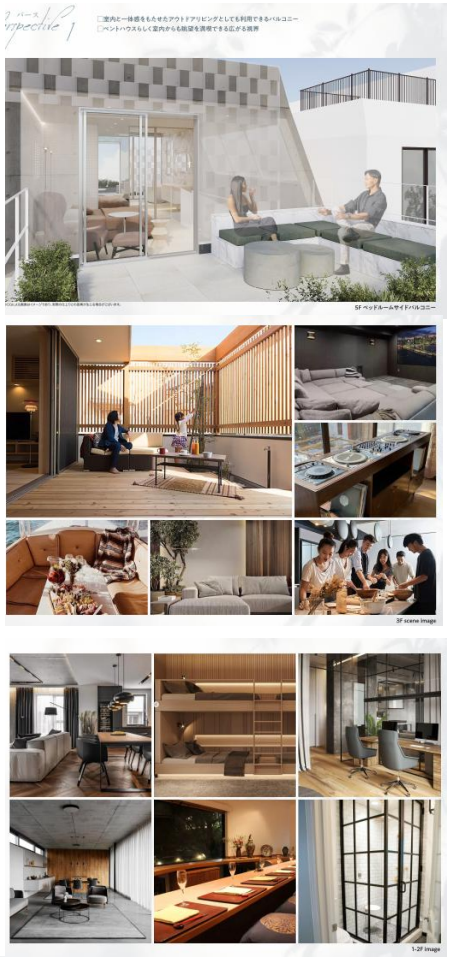
●プロモーション動画 No.1 No2
https://vimeo.com/1179998069/4a522a9ac0
https://vimeo.com/1215839162?share=copy&fl=sv&fe=ci

●詳細資料ダウンロード
https://www.st-grande.co.jp/property/17757/

【スケルトンから内外装フルリノベーション済み】
リノベーション費用：約2億4,500万円
設計・監理・施工：ユニオンテック（株）
家具・家電・植栽プロデュース：三井デザインテック（株）
EVあり（ホームEV3人乗り）、家具・家電付き販売

【政府が推進している国家プロジェクト/グローバル・スタートアップ・キャンパス（GSC）構想】
近隣の約2万6,000㎡（約7,800坪）の国有地に政府は世界中から優秀な研究者、スタートアップ創業者、ベンチャーキャピタル（VC）などの多様な主体を集積し、特定の自然科学・先端技術領域（AI・バイオ・半導体・核融合エネルギー・量子・宇宙など）の基礎研究から事業化支援、グローバル展開までを一貫してサポートする拠点をつくり、海外のトップ大学などを誘致し、技術開発 とスタートアップの創出を促すキャンパスを設ける計画があります。このフラッグシップ拠点は2029年度に着工する予定です。この構想の実現によって、周辺の街がアカデミックな雰囲気を帯び、中長期的に不動産の資産価値が上昇する可能性は十分にあります。







上記の近隣の国有地の資料は、別添資料をご参照

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

ST.GRANDE W
株式会社 セントグランデ W
東京都知事免許（4）第89802号
想いと願い、紡ぎつづけて
With Your Legacy
MOBILE 080-3492-5100 TEL 03-5725-8760
MAIL KUWANO@ST-GRANDE.CO.JP
〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1丁目5番2号 JEBL8F

取引態様： 代理